

Hobro Boligforening

27, Hohøje

Hohøje 1-49, 51-97

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	4.605,0	49	1	49
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		4.605,0	49	1	49

Beliggenhed	Hohøje 1-49, 51-97
Matrikelnummer	65aa, 65am Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	18180
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	749,36	2,48%	18,59	01.01.2024	767,95	85.478

Hobro Boligforening

27, Hohøje

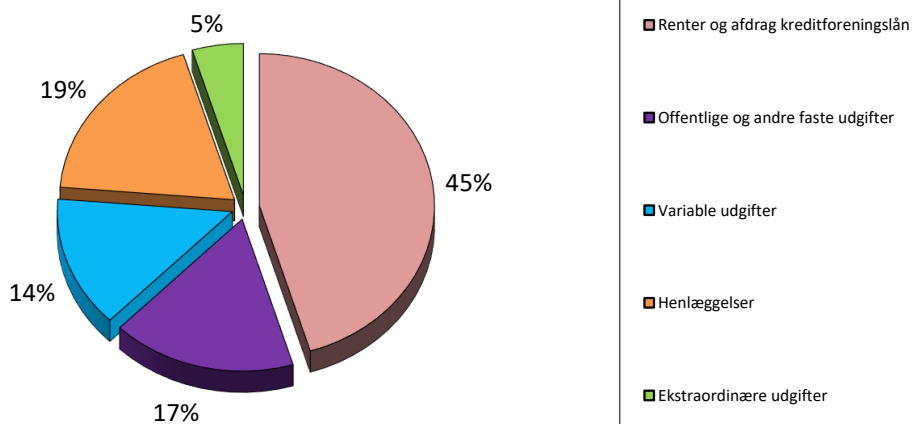
Ejendommens beliggenhed: Hohøje 1-49, 51-97
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 85.478,00 svarende til 2,48 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	749,36
Stigning pr m ²	18,56
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	767,95

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

27, Hohøje

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.683.699	1.683.699	1.683.699	0
106 Ejendomsskat	151.783	152.000	152.000	0
109 Renovation	136.682	134.800	176.000	41.200
110 Forsikring	36.974	38.200	54.100	15.900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	38.744	28.000	32.000	4.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	185.465	190.120	194.873	4.753
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	13.760	4.531	4.621	90
112 Dispositionsfond	0	14.700	14.700	0
112 Arbejdskapital	8.085	8.085	9.065	980
114 Renholdelse	254.820	251.000	265.700	14.700
115 Almindelig vedligeholdelse	200.049	196.000	196.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	287.651	232.000	198.000	-34.000
- dækkes af henlæggelser	-287.651	-232.000	-198.000	34.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	68.708	40.000	50.000	10.000
- dækkes af henlæggelser	-68.708	-40.000	-50.000	-10.000
118 Drift af fælleslokale	3.506	1.200	2.000	800
119 Diverse udgifter	9.669	7.780	8.380	600
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	646.100	640.000	673.500	33.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	90.000	10.000	10.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	20.800	20.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	169.937	169.000	175.800	6.800
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	85.416	48.000	0	-48.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	8.045	0	0	0
Samlede udgifter	3.722.733	3.577.115	3.673.238	96.123
Indtægter				
201 Familieboliger	3.350.688	3.450.791	3.450.924	133
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	84.324	84.324	94.836	10.512
202 Renteindtægter	99.745	0	0	0
203 Indgået på tidligere afskrevne tab	9.977	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	178.000	42.000	42.000	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			85.478	85.478
Samlede indtægter	3.722.733	3.577.115	3.673.238	96.123

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse