

# Hobro Boligforening

2, Jernbanegade

Jernbanegade 55A-55C

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	390,0	6	1	6
Boliger	3	900,0	12	1	12
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.290,0</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>18</b>

<b>Beliggenhed</b>	Jernbanegade 55A-55C
<b>Matrikelnummer</b>	253, Hobro Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	14813
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1943
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>608,66</b>	<b>2,53%</b>	<b>15,46</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>624,12</b>	<b>19.878</b>

# Hobro Boligforening

## 2, Jernbanegade

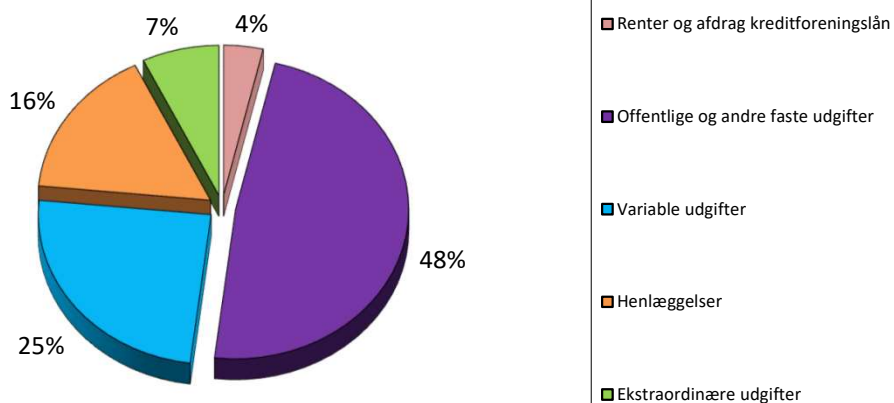
Ejendommens beliggenhed: Jernbanegade 55A-55C  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 19.878,00 svarende til 2,53 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	608,66
Stigning pr m <sup>2</sup>	15,41
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	624,12

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





**Budget for året 2024**  
**2, Jernbanegade**

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	30.194	30.194	30.194	0
106 Ejendomsskat	13.535	13.600	13.600	0
107 Vandafgift	73.122	92.000	90.000	-2.000
109 Renovation	52.647	53.000	60.000	7.000
110 Forsikring	13.091	13.550	18.900	5.350
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	39.508	30.000	32.800	2.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	68.130	69.840	71.586	1.746
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.800	3.868	4.000	132
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	2.970	2.970	3.330	360
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	88.365	90.000	100.000	10.000
114 Renholdelse	114.652	120.000	123.500	3.500
115 Almindelig vedligeholdelse	194.534	65.000	60.000	-5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	51.405	100.000	87.000	-13.000
- dækkes af henlæggelser	-51.405	-100.000	-87.000	13.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	9.515	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-9.515	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	29.253	2.750	3.000	250
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	186.700	129.000	129.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	17.300	3.000	3.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.000	0	1.400	1.400
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering til kt. 401	126.703	42.000	0	-42.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	22.600	59.000	36.400
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.056.504</b>	<b>788.772</b>	<b>808.710</b>	<b>19.938</b>

<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	755.928	785.172	785.232	60
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	3.600	3.600	3.600	0
202 Renteindtægter	148.138	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	15.807	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	133.031	0	0	0
Huslejeforhøjelse			19.878	19.878
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.056.504</b>	<b>788.772</b>	<b>808.710</b>	<b>19.938</b>

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse