

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag, den 1. december 2015 kl. 17.00.

Tilstede fra boligforeningens bestyrelse: Formand Mads Gammelmark, Henrik Kruse, Mette Juul-Nyholm og Ole Bech.

Fra administrationen: Direktør Kenneth Taylor Hansen (KTH), Driftschef Lisbeth Pind (LP), Karina Karlsen og Jette Christensen.

Formand Mads Gammelmark startede mødet med at byde de 41 tilstedeværende velkommen og gik derefter direkte til punkt 1.

1. Valg af dirigent

Ole Bech blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget, konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og foretog navneopråb på de fremmødte repræsentanter. Der var mødt 41 stemmeberettigede repræsentanter.

2. Mundtlig beretning v/formanden

- Startboliger på Amerika. Dette er blevet en stor succes. Der søges om en forlængelse på 5 år.
- Fjernvarme. Nu bliver det endelig til noget.
- Vores nye afdeling på Hvilhøj. Et meget eftertragtet område.
- Ny driftschef. Velkommen til Lisbeth.

- Texaco – grunden.
 - Vi har arbejdet en del på at få rammerne på plads.
 - Vi har overvejet, om det er noget vi vil satse på – passer det ind i vores planer?
 - Hvad har vi af erfaringer som vi kan bygge på? Bl.a. H.I. Biesgade. Meget positivt.
 - Hvad kan gå galt?

Der foreligger stadig ikke nogen lokalplan.

Det er planen at der i bunden af den kommende bygning skal ligge en dagligvarebutik. Der må bygges op til 3 etager. Men prisen på grunden har vi stadig ikke fået fra kommunen, da det er afhængig af en mæglervurdeing. Men Hobro Boligforening skal ikke stå som udlejer til butikken. Det vil blive lavet som en ejerlejlighed. Der er planer om 3100 m² boliger fordelt på ca. 30 enheder. 52 parkeringspladser og ca. 800 m² butik. Dette vil blive endeligt besluttet når lokalplanen er færdig.

Der blev fremvist både computer- og plantegninger af de evt. nye boliger.

Der blev spurgt ind til støj fra trafikken på de altaner som vender ud mod Brogade.

Dette kan man desværre ikke komme ud over, svarede Mads Gammelmark. Ligeledes vil der også kunne blive støj fra de lastbiler som kommer med varer til dagligvarebutikken.

Mads Gammelmark tror, at vi skal lave en inddragelse af interesserede medlemmer af foreningen i forhold til indretning, materialevalg, osv.

Der blev spurgt om der kan være en mulighed for at arkæologer skal ned og grave først, hvilket jo godt kan være en bekostelig affære.

Mads Gammelmark svarede, at da vi byggede på H.I. Biesgade, var der en omkostning på ca. kr.170.000,00 netop på grund af udgravninger. Men det kan man ikke komme uden om.

Der er kørt 2000 ton svært forurenede og 430 ton lettere forurenede jord væk fra grunden. Men der vurderes, at der ca. er 20 ton restforurenede jord tilbage. Dette er ikke fjernet af hensyn til vejenes stabilitet.

Der blev spurgt om der er konkurrenter til køb af denne Texaco grund. Mads Gammelmark svarede, at vi satser på kommunen vælger at sælge grunden til os uden at sende den i udbud, blandt andet på grund af boligforeningens gode samarbejde med kommunen. Mens grunden til dagligvarebutikken skal sendes i udbud.

Der blev spurgt om finansieringen af projektet. Dette besvarede KTH.

3. Bemyndigelse til køb af byggegrund og opførelse af boliger på grunden

INDSTILLING:

Organisationsbestyrelsen indstiller til repræsentantskabet, at bestyrelsen og administrationen bemyndiges til:

- Køb af en byggegrund i Hobro midtby fra Mariagerfjord Kommune til vurderingsprisen, som fastsættes på grundlag af en uafhængig mæglervurdering. Der er tale om den såkaldte "Texaco grund", hvor der skal opføres boliger og en dagligvarebutik i stueetagen.
- At gennemfører byggeri af boliger på grunden i det maksimalt opnåelige omfang. Det forventes, at der kan opføres ca. 3.000 m² boligareal på grunden.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Der var 39 der stemte for køb af grunden. 2 valgte ikke at stemme.

4. Eventuelt.

Der blev spurgt om der også var planer for grunden hvor Stark har ligget. Men dette kunne Mads Gammelmark fortælle, at det vil blive for dyrt for boligforeningen, da det er privatejet, og planen vist er, at der vil blive tale om bygning af ejerlejligheder.

Dirigenten takkede for et roligt og godt møde og Mads Gammelmark takkede for god ro og orden.

Hobro, den 6. november 2015

Til: Repræsentantskabet

Fra: Organisationsbestyrelsen

Nybyggeri i Hobro midtby

INDSTILLING:

Organisationsbestyrelsen indstiller til repræsentantskabet, at bestyrelsen og administrationen bemyndiges til:

- Køb af en byggegrund i Hobro midtby fra Mariagerfjord Kommune til vurderingsprisen, som fastsættes på grundlag af en uafhængig mæglervurdering. Der er tale om den såkaldte "Texaco grund", hvor der skal opføres boliger og en dagligvarebutik i stueetagen.
- At gennemføre byggeri af boliger på grunden i det maksimalt opnåelige omfang. Det forventes, at der kan opføres ca. 3.000 m² boligareal på grunden.