

Takstblad Hobro Boligforening år 2026								
Konto	Takster	Beregnes efter	Arbejdsgangsbeskrivelse	Lovgrundlag	År-2025	År-2026	REGULERING	
601 100	Administrationsbidrag dækker basisydelseerne.	Lejemålsenheder år 2026 = 1.378,1			4.020	4.127,00	2,66%	
	Lovmæssige gebyr og særlige ydelser:							
602 300	Påkravsgebyr	Hver rykkerskrivelse, sats reguleres af LBF én gang årligt	Nr. 14 afdragsorden med lejere	§ 90, stk. 2 lov om leje af almene boliger	329	329,00	afventer LBF	
602 301	Rykkergebyr flytteopgørelse	For hver rykkerskrivelse	Nr. 5 Rykkerprocedure debitorer (fraflytter)	Renteloven §9 b stk. 2	100	100,00	0,00%	
602 301	Rykkergebyr afdragsordning på fraflyttere	For hver rykkerskrivelse	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Renteloven §9 b stk. 2	100	100,00	0,00%	
	Tillægsbidrag							
601 501	Administrationsbidrag ved eksternt varmeregnskab (ISTA)	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	Politisk bestemt (HBF)	53	53,00	0,00%	
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 1, betales af afdelingen	Nr. 18 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	1.000	1.000,00	0,00%	
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 2, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	3.000	3.000,00	0,00%	
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 3, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	4.000	4.000,00	0,00%	
601 503	Administrationsgebyr ved midlertidig genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår midlertidig genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	5.000	5.000,00	0,00%	
601 503	Administrationsgebyr ved permanent genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår permanent genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	2.500	2.500,00	0,00%	
601 505	Vedligeholdelse af tilstandsrapport inkl. 30 års PPV budget	pr. lejemålssenhed	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	53	53,00	0,00%	
601 506	Håndtering af LBF granskning, energimærke mv.	Pr. afdeling	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	2.114	2.114,00	0,00%	
601 507	Boligadministration ved helhedsplan	pr. sag		Politisk bestemt (HBF-nr. 202)	1%	1,0%	0,00%	
601 508	Afdragsordning med nuboende beboere	Pr. sag	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Politisk bestemt (HBF)	259	259,00	0,00%	
601 508	Afdragsordning med debitor (fraflytter)	Pr. sag	Nr. 5 Rykkerprocedure debitor (fraflytter)	Politisk bestemt (HBF)	259	259,00	0,00%	
601 508	Betalingsgebyr ved afdragsordning for fraflyttede lejere	Pr. opkrævning	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere	Politisk bestemt (HBF)	10	10,50	5,00%	
601 000	BS-gebyr - fraflyttet lejer	Pr. opkrævning	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Politisk bestemt (HBF)	11	14,25	29,55%	
601 509	Gebyr ved ekstern parkeringskontrol (f.eks. Q park)	Antal parkeringskort som årligt omdeles til beboerne		Politisk bestemt (HBF)	50	50,00	0,00%	
602 000	Indmeldelsesgebyr	pr. medlemskab			125	125,00	0,00%	
602 400	Ventelistegebyr, opkræves årligt	pr. medlemskab			125	125,00	0,00%	
602 420	Ajourføringsgebyr	pr. medlemskab			125	125,00	0,00%	
602 501	Antenneregnskabsgebyr	3% af YouSee grundpakke inkl. koda og copydan.	Nr. 16 Antenneregnskab	Politisk bestemt (HBF)	3%	3,0%	0,00%	
602 600	Råderet	pr. sag	Nr. 6 Kollektiv råderet	Politisk bestemt (HBF)	4%	4,0%	0,00%	
606 100	Administrativ bygherrerådgivning	Pr. sag	Nr. 4 Administrativ bygherrerådgivning	Politisk bestemt (HBF-nr.203)	4%	4,0%	0,00%	
	Erhvervsleje							
607 011	Huslejeindtægter	Arden, Vestergade 8			57.853	58.431,53	1,00%	
607 012	Huslejeindtægter	Sdr. Allé 5			104.826	105.874,26	1,00%	
GODKENDT BESTYRELSES MØDE NR. 264 D. 21.05.2025					AK 12.05.2025, udgave 4			