

Endelig dagsorden

Ordinært repræsentantskabsmøde i Hobro Boligforening

Mødedato:	onsdag den 19. juni 2024
Mødetidspunkt:	17.00
Traktement:	Let anretning / øl & vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Dagsorden:

1. a. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår ejendomsinspektør Mikkel Poulsen.

b. Valg af stemmeudvalg
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
Skriftlig årsberetning er tilgængelig på www.hobroboligforening.dk
3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for 2023 med revisors påtegning samt forelæggelse af hovedforeningens budget for 2025
Årsregnskaber med revisors påtegning samt budget for hovedforeningen er tilgængelig på www.hobroboligforening.dk
4. Behandling af evt. indkomne forslag, skal indsendes senest 2 uger før mødet (den 5. juni).

Forslag nr. 1:

Bestyrelsen foreslår, at repræsentantskabet delegerer kompetencen til bestyrelsen, jf. vedtægternes §8 stk. 4 nævnte områder.

Anledning:

Repræsentantskabet besluttede at delegere kompetencen på det ordinære repræsentantskabsmøde den 10. august 2020 og igen den 14. juni 2022.

Da der er mange igangværende forslag til bygge- og renoveringssager, herunder helhedsplaner, som kræver at der kan træffes "hurtige" beslutninger, foreslår bestyrelsen at man viderefører beslutningen.

Hobro Boligforenings vedtægter indeholder under kapitel 3 Boligorganisationens ledelse følgende:

Repræsentantskabet §8 stk. 4

Repræsentantskabet godkender endvidere afdelingernes regnskab og træffer beslutning om følgende forhold vedrørende afdelingerne:

- 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
- 2) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
- 3) Grundkøb.
- 4) Iværksættelse af nyt byggeri.
- 5) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger, jf. §21, stk. 2

Stk. 5 Repræsentantskabet kan beslutte at delegere kompetencen på et eller flere af de i stk. 4 nævnte områder til boligorganisationens bestyrelse.

Stk. 8 Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af boligorganisationens bestyrelse, skal udøves af repræsentantskabet.

Forslag nr. 2 (fra Kim Vilsted og Tilde Drenggaard)

Vi vil gerne stille forslag om at man til afdelingsmødet kan stille op til afd. bestyrelse via fuldmagt, hvis vedkommende er forhindret i at komme fx pga. sygdom mm. Vi stiller dette forslag for at holde på de gode frivillige som ligger et godt stykke arbejde i afdelingen/bestyrelsen.

Forslag nr. 3 (fra Kim Vilsted og Tilde Drenggaard)

Vi vil gerne stille forslag om at man til repræsentantskabet kan stille op via fuldmagt, hvis vedkommende er forhindret i at komme fx pga. sygdom mm. Vi stiller dette forslag for at holde på de gode frivillige som ligger et godt stykke arbejde i foreningen/bestyrelsen.

Forslag nr. 4 (fra Kim Vilsted og Tilde Drenggaard)

Vi vil gerne stille forslag om at man til afdelingsmødet kan stemme via fuldmagt, hvis vedkommende ikke blev kan være til stede.

Forslag nr. 5 (fra Kim Vilsted og Tilde Drenggaard)

Vi vil gerne stille forslag om at man til repræsentantskabets møde kan stemme via fuldmagt, hvis vedkommende ikke blev kan være til stede.

5. Valg af formand for 2 år:

Ole Bech er på valg.

Ole Bech modtager ikke genvalg.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Didde Lykke Hansen og Poul Boye er på valg

Didde Lykke Hansen modtager genvalg.

Poul Boye er fraflyttet boligforeningen og modtager derfor ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår valg af Anni Skarsholt Jørgensen

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Anni Skarsholt Jørgensen og Christian Meesenburg Andersen er på valg.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller valg af BDO som revisor for 2024.

9. Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Ole Bech
Formand