

Takstblad Hobro Boligforening						REGULERING	
Konto	Takster	Beregnes efter	Arbejdsgangsbeskrivelse	Lovgrundlag	2024	2025	
601 100	Administrationsbidrag dækker basisydelse.	Lejemålsenhed			3.984	4.020	0,90%
<b>Lovmæssige gebyr og særlige ydelser:</b>							
602 300	Påkravsgebyr	Lovbestemt, reguleres primo 2024 (for hver rykkerskrivelse)	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Lov og leje af almene boliger	326	326	?
602 301	Rykkergebyr flytteopgørelse	For hver rykkerskrivelse	Nr. 5 Rykkerprocedure debitorer (fraflytter)	Renteloven §9 b stk. 2	100	100	0,00%
602 301	Rykkergebyr afdragsordning på fraflyttere	For hver rykkerskrivelse	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Renteloven §9 b stk. 2	100	100	0,00%
<b>Tillægsbidrag</b>							
601 501	Administrationsbidrag ved eksternt varmeregnskab (ISTA)	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	Politisk bestemt (HBF)	52	53	2,00%
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 1, betales af afdelingen	Nr. 18 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	1.000	1.000	0,00%
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 2, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	3.000	3.000	0,00%
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 3, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	4.000	4.000	0,00%
601 503	Administrationsgebyr ved midlertidig genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår midlertidig genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	5.000	5.000	0,00%
601 503	Administrationsgebyr ved permanent genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår permanent genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	2.500	2.500	0,00%
601 505	Vedligeholdelse af tilstandsrapport inkl. 30 års PPV budget	pr. lejemålsenhed	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	52	53	2,00%
601 506	Håndtering af LBF granskning, energimærke mv.	Pr. afdeling	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	2.073	2.114	2,00%
601 507	Boligadministration ved helhedsplan	pr. sag		Politisk bestemt (HBF-nr. 202)	1%	1%	0,00%
601 508	Afdragsordning med nuboende beboere	Pr. sag	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Politisk bestemt (HBF)	259	259	0,00%
601 508	Afdragsordning med debitor (fraflytter)	Pr. sag	Nr. 5 Rykkerprocedure debitor (fraflytter)	Politisk bestemt (HBF)	259	259	0,00%
601 508	Betalingsgebyr afdragsordning fraflytter	Pr. sag	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere	Politisk bestemt (HBF)	10	10	0,00%
601 ???	Betalingsgebyr via girokort (PBS) på fraflyttere	Pr. faktura	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Markedsføringsloven §16	11	11	0,00%
601 509	Administrationbidrag ved ekstern p-kontrolfirma (fx Q park)	Pr. P-kort, som årligt omdeles til beboerne		Politisk bestemt (HBF)	50	50	0,00%
602 000	Indmeldelsesgebyr	pr. medlemskab			125	125	0,00%
602 400	Ventelistegebyr, opkræves årligt	pr. medlemskab			125	125	0,00%
602 420	Ajourføringsgebyr	pr. medlemskab			125	125	0,00%
602 501	Antenneregnskabsgebyr	3% af YouSee grundpakke inkl. koda og copydan.	Nr. 16 Antenneregnskab	Politisk bestemt (HBF)	3%	3%	0,00%
602 600	Råderet	pr. sag	Nr. 6 Kollektiv råderet	Politisk bestemt (HBF)	4%	4%	0,00%
606 100	Administrativ bygherrerådgivning	Pr. sag	Nr. 4 Administrativ bygherrerådgivning	Politisk bestemt (HBF-nr.203)	4%	4%	0,00%
<b>Erhvervsleje</b>							
607 011	Huslejeindtægter	Arden, Vestergade 8			56.998	57.853	1,50%
607 012	Huslejeindtægter	Sdr. Allé 5			103.277	104.826	1,50%
<b>GODKENDT BESTYRELSESMØDE NR. 256 D. 21.05.2024</b>						AK 29.04.2024, udgave 3	