

Takstblad Hobro Boligforening

Takster	Beregnes efter	Arbejdsgangsbeskrivelse	2023 DKK
Administrationsbidrag dækker basisydelserne.	Lejemålsenhed		3.880
Lovmæssige gebyr og særlige ydelser:			
Påkravsgebyr	Lovbestemt (for hver rykkerskrivelse)	Nr. 14 afdragsorden med lejere	315
Rykkergebyr flytteopgørelse	For hver rykkerskrivelse	Nr. 5 Rykkerprocedure debitorer (fraflytter)	100
Rykkergebyr afdragsordning på fraflyttere	For hver rykkerskrivelse	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	100
Tillægsbidrag			
Antenneregnskabsgebyr	3% af YouSee grundpakke inkl. koda og copydan.	Nr. 16 Antenneregnskab	3%
Varmeregnskab, Intern udarbejdelse af varmeregnskab	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	193
Administrationsbidrag ved eksternt varmeregnskab (ISTA)	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	51
Afdragsordning med nuboende beboere	Pr. sag	Nr. 14 afdragsorden med lejere	254
Afdragsordning med debitor (fraflytter)	Pr. sag	Nr. 5 Rykkerprocedure debitor (fraflytter)	254
Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 1, betales af afdelingen	Nr. 18 Beboerklage overtrædelse af husorden	1.000
Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 2, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	3.000
Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 3, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	4.000
Betalingsgebyr via girokort (PBS) på fraflyttere	Pr. faktura	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	10
Administrationsgebyr ved midlertidig genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår midlertidig genhusning	Nr. 15 genhusning	5.000
Administrationsgebyr ved permanent genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår permanent genhusning	Nr. 15 genhusning	2.500
Vedligeholdelse af tilstandsrapport inkl. 30 års PPV budget	pr. lejemålsenhed	Nr. 3 Markvandring	51
Håndtering af LBF granskning, energimærke mv.	Pr. afdeling	Nr. 3 Markvandring	2.032
Administrativ bygherrerådgivning	Pr. sag	Nr. 4 Administrativ bygherrerådgivning	4%
Råderet	pr. sag	Nr. 6 Kollektiv råderet	4%
Boligadministration ved helhedsplan	pr. sag		1%
Administrationbidrag ved eksternt p-kontrolfirma (fx Q park)	Pr. P-kort, som årligt omdeles til beboerne		50
Medlemsskab, Ajourføringsgebyr	pr. medlemskab		125
Ventelistegebyr, opkræves årligt	pr. medlemskab		125
Indmeldelsesgebyr	pr. medlemskab		125
Erhvervsleje			
Huslejeindtægter	Arden, Vestergade 8		55.880
Huslejeindtægter	Sdr. Allé 5		101.252