

## Takstblad Hobro Boligforening

Konto	Takster	Beregnes efter	Arbejdsgangsbeskrivelse	Lovgrundlag	2024
601 100	Administrationsbidrag dækker basisydelse.	Lejemålsenhed			3.984
	<b>Lovmæssige gebyr og særlige ydelser:</b>				
602 300	Påkravsgebyr	Lovbestemt, reguleres primo 2024 (for hver rykkerskrivelse)	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Lov og leje af almene boliger	314
602 301	Rykkergebyr flytteopgørelse	For hver rykkerskrivelse	Nr. 5 Rykkerprocedur debitorer (fraflytter)	Renteloven §9 b stk. 2	100
602 301	Rykkergebyr afdragsordning på fraflyttere	For hver rykkerskrivelse	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Renteloven §9 b stk. 2	100
	<b>Tillægsbidrag</b>				
602 501	Antenneregnskabsgebyr	3% af YouSee grundpakke inkl. koda og copydan.	Nr. 16 Antenneregnskab	Politisk bestemt (HBF)	3%
601 501	Varmeregnskab, Intern udarbejdelse af varmeregnskab	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	Politisk bestemt (HBF)	197
601 501	Administrationsbidrag ved eksternt varmeregnskab (ISTA)	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	Politisk bestemt (HBF)	52
601 508	Afdragsordning med nuboende beboere	Pr. sag	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Politisk bestemt (HBF)	259
601 508	Afdragsordning med debitor (fraflytter)	Pr. sag	Nr. 5 Rykkerprocedure debitor (fraflytter)	Politisk bestemt (HBF)	259
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 1, betales af afdelingen	Nr. 18 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	1.000
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 2, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	3.000
601 502	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 3, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	4.000
602 301	Betalingsgebyr via girokort (PBS) på fraflyttere	Pr. faktura	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Markedsføringsloven §16	11
601 503	Administrationsgebyr ved midlertidig genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår midlertidig genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	5.000
601 503	Administrationsgebyr ved permanent genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår permanent genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	2.500
601 501	Vedligeholdelse af tilstandsrapport inkl. 30 års PPV budget	pr. lejemålsenhed	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	52
601 506	Håndtering af LBF granskning, energimærke mv.	Pr. afdeling	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	2.073
606 100	Administrativ bygherrerådgivning	Pr. sag	Nr. 4 Administrativ bygherrerådgivning	Politisk bestemt (HBF-nr.203)	4%
606 100	Råderet	pr. sag	Nr. 6 Kollektiv råderet	Politisk bestemt (HBF)	4%
601 507	Boligadministration ved helhedsplan	pr. sag		Politisk bestemt (HBF-nr. 202)	1%
601 xxx	Administrationbidrag ved eksternt p-kontrolfirma (fx Q park)	Pr. P-kort, som årligt omdeles til beboerne		Politisk bestemt (HBF)	50
602 420	Medlemskab, Ajourføringsgebyr	pr. medlemskab			125
602 400	Ventelistegebyr, opkræves årligt	pr. medlemskab			125
602 000	Indmeldelsesgebyr	pr. medlemskab			125
	<b>Erhvervsleje</b>				
607	Huslejeindtægter	Arden, Vestergade 8			56.998
607	Huslejeindtægter	Sdr. Allé 5			103.277