

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0574	CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10	LBF-afdelingsnr. 046	LBF status Boligafdeling	Kommuner 846	
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		46, Mølhøjparken Hvilhøjvej 1-39 9500 Hobro		Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.194	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.194	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	598	6		
	4	1.595	14		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.194	20		20,0
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	20	2194			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	20	2.194			
Matr.nr. Matr.tekst.: 20am, Hørby By, Hørby		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
		Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
BBR-ejendomsnr.: 24114		Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		812,97			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2: 27,01		%		Årsbasis:	59323
		3,44			

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalng)	1.087.728,90	1.055.000	1.113.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	90.042,64	152.700	90.043
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	76.891,92	71.000	73.500
110		Forsikringer	26.677,52	26.000	27.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.115,17		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	4.115,17	5.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	82.653,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.740,00	86.393,00	92.353
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0,00	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	284.120,25	349.053	289.877
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	107.740,08	104.750	110.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	101.572,77	50.000	50.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	84.302,84	98.000	136.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-84.302,84	0,00	-98.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.220,79	15.000	15.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-24.220,79	0,00	-15.000
119	*	Diverse udgifter	53.312,00	53.300	53.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	262.624,85	208.050	213.900
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	109.500,00	109.500	109.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	30.000,00	30.000	39.500
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000,00	5.000	1.200
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	144.500,00	144.500	150.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.778.974,00	1.756.603	1.766.977

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	0	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	18.013,72	18.013,72	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	27.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	27.000,00	27.000	34.500
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		45.013,72	27.000	34.500
139	UDGIFTER I ALT		1.823.987,72	1.783.603	1.801.477
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	29.472,48	29.472,48	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.853.460,20	1.783.603	1.801.477

Indtægter			Ej revideret	Ej revideret	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	
			2024	2024	
				Budget	
				2025	
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.783.656,00	-1.783.603	-1.801.477
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	0,00	0	0
		9. Merleje	0,00	0	0
			-1.783.656,00	0	0
202	*	Renter	-37.582,95	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-32.221,25	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
			-32.221,25	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.853.460,20	-1.783.603	-1.801.477
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.853.460,20	-1.783.603	-1.801.477
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.853.460,20	-1.783.603	-1.801.477

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 24500000 Heraf grundværdi kr. 4489900	35.935.597,00	35.935.597
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.935.597,00	35.935.597
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.935.597,00	35.935.597
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	167,00	15.525
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	4.842,00	6.715
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	5.009,00	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	604.426,93	517.025
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	609.435,93	539.264
310		AKTIVER IALT	36.545.032,93	36.474.861

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-629.080,75	-585.870
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-6.545,47	-766
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-15.000,00	-10.000
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGSELSE I ALT	-650.626,22	-596.636
407	* Opsamlet resultat +/-	48.698,50	105.171
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-601.927,72	-491.465
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	-23.374.094,99	-24.514.702
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-3.253.400,00	-3.253.400
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	-26.627.494,99
409	Beboerindskud	-650.674,59	-650.675
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-8.657.427,42	-7.516.820
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-35.935.597,00	-35.935.597
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-6.825,41	-6.825
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	-6.825,41
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-35.942.422,41	-35.942.422
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	* Skyldige omkostninger	0,00	0
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	-34.006
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-6.968
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antenneregnskaber	-682,80	-682,80
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-682,80	-40.974
430	PASSIVER I ALT	-36.545.032,93	-36.474.861

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	1.140.607,37	1.055.000	1.113.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	-78.841,77	0	0
101.3	Administrationsbidrag	77.214,40	0	0
102.1	÷ Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	÷ Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103	÷ Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelsel og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	1.138.980,00	1.055.000	1.113.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.138.980,00	1.055.000	1.113.000
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	-12.506,66	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	-38.744,44	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-51.251,10	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.087.728,90	1.055.000	1.113.000
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	76.891,92	71.000	73.500
		76.891,92	71.000	73.500
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	79.540,00	79.540	80.400
1.4	Tillægsydelse	3.113,00	3.113	3.174
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	6.000	6.000
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.740,00	3.700	3.960
		86.393,00	92.353	93.534
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	101.029,15	98.900	103.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	5.989,87	5.500	6.600
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	721,06	350	500
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		107.740,08	104.750	110.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	7.543,45	50.000	50.000
	Bygning, klimaskærm	7.592,81	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.302,13	0	0
	Bygning, fælles indvendig	35,29	0	0
	Bygning, tekniske installationer	42.102,84	0	0
	Materiel	35.996,25	0	0
		101.572,77	50.000	50.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	17.000	21.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	37.417,00	34.000	68.000
	Bygning, fælles indvendig	21.285,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	9.664,00	32.000	32.000
	Materiel	15.936,84	15.000	15.000
		84.302,84	98.000	136.000

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
118.2	Drift af fællesfaciliteter			
	Udgifter fællesfaciliteter	0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter			
	Indtægter fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Nettodriftsresultat	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler			
	Udgifter møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
	Indtægter møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	Nettodriftsresultat	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119	Diverse udgifter			
	Afdelingsmøder	0,00	0	0
	Kabel TV	0,00	0	0
	Grundejerforening	50.000,00	50.000	50.000
	Andre udgifter	0,00	0	0
	Kontingent BL	3.312,00	3.300	3.400
		<u>53.312,00</u>	<u>53.300</u>	<u>53.400</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	49,91	109.500,00	109.500
121	Istandsættelse ved fraflytning			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	13,67	30.000,00	30.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:			
	Afdrag	0,00	0	0
	Rente	0,00	0	0
	Adm.bidag	0,00	0	0
	Offentlige tilskud	0,00	0	0
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:			
	Afdrag	0,00	0	0
	Rente	0,00	0	0
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:			
	Afdrag	0,00	0	0
	Rente	0,00	0	0
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Udgift tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Boliggifter og leje			
	Beboelse			
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	812,97	-1.783.656,00	-1.783.603
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0
201.8	8. Kollektiv råderet		0,00	0
201.9	9. Merleje		0,00	0
			<u>-1.783.656,00</u>	<u>-1.783.603</u>
202	Renter			
	Renter af mellemregning		-19.569,23	0
	Andre renter (kursregulering)		-18.013,72	0
			<u>-37.582,95</u>	<u>0</u>

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	35.935.597,00	35.935.597
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>35.935.597,00</u>	<u>35.935.597</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167,00	15.525
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>167,00</u>	<u>15.525</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-585.869,87	-542.499
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-109.500,00	-109.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	84.302,84	88.538
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-18.013,72	-22.409
		<u>-629.080,75</u>	<u>-585.870</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-766,26	-20.000
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-30.000,00	-20.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	24.220,79	39.234
		<u>-6.545,47</u>	<u>-766</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-10.000,00	-10.000
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-15.000,00</u>	<u>-10.000</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	105.170,98	101.929
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	25.242
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-29.472,48	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-27.000,00	-22.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>48.698,50</u>	<u>105.171</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	-6.968
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>-6.968</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-682,80	0
		<u>-682,80</u>	<u>0</u>