

Regnskabsåret 2024			Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024		
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0574		LBF-afdelingsnr. 044		Kommuner 846	
CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10		LBF status Boligafdeling			
Hobro Boligforening		44, Arden		Mariagerfjord Kommune	
Smedevej 28		Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl		Ndr. Kajgade 1	
9500 Hobro		9510 Arden		9500 Hobro	
Telefon 98520088				Telefon 97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			15.719	210	1
Almene ungdomsboliger			1.164	24	1
Almene ældreboliger			3.325	55	1
Boligoplysning i alt			20.208	289	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	535	14	
		2	9.433	152	
		3	7.082	90	
		4	3.159	33	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			0	10	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			20.208	289	289,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		289	20.208		
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		289	20.208		
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
4ad Hesselholt by, 29ai Oue by m.fl.		Vaskeinstallation - fælles		Ja - Fjernvarme	
		Vaskeinst. - individuel		Ja - Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrengt vandsystem		Nej (fast brændsel eller olie)	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej - Centralvarme fra eget anlæg	
1054		Regnvand, genanvendelse		Nej (naturgas)	
1057		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej	
1058		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej - Ovne	
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej - Elpaneler	
Beboerhus		Vandmåling - kollektiv		Ja - Solvarmeanlæg	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - individuel		Nej - Varmepumpeanlæg	
		Varmemåling - kollektiv		Nej - Biogasanlæg	
		Varmemåling - individuel		Ja	
		Elmåling - kollektiv		Nej	
		Elmåling - individuel		Ja	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		816,83 Fam			
		1.024,58 Ældre			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		610,37 Ungd.	
Forhøjelse pr. m2:		20,54		Dato for forhøjelse: 01.01.2024	
		%		Årsbasis: 415200	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	8.123.640,12	8.049.937	8.105.937
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	486.005,24	542.000	529.000
107	*	Vand	1.072.047,06	955.000	955.000
109	*	Renovation	987.218,16	930.000	972.400
110		Forsikringer	264.411,22	276.000	301.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	236.579,11		
		2. Bidrag til varmeregnskab	40.604,85		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			277.183,96	458.900	369.400
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	1.187.736,20		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	54.342,20		
			1.242.078,40	1.318.677	1.335.431
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	1.440,00		
		2. G-indskud	78.526,60		
			79.966,60	77.440	82.040
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.408.910,64	4.558.017	4.544.271
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.620.595,07	1.575.000	1.609.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.716.610,94	1.026.310	1.072.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.103.571,37	2.073.000	4.202.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-2.103.571,37	0,00	-2.073.000
				-2.073.000	-4.202.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	207.217,68	200.000	220.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-207.217,68	0,00	-200.000
				-200.000	-220.000
119	*	Diverse udgifter	53.670,53	52.500	55.746
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.390.876,54	2.653.810	2.737.146
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	952.900,00	952.900	952.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	200.000,00	200.000	220.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	143.000,00	143.000	98.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.295.900,00	1.295.900	1.270.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.219.327,30	16.557.664	16.658.254

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	571.666,90			
	2. Renter m.v.	216.352,72			
	3. Administrationsbidrag	42.620,23			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	-23.196,72	807.443,13	804.000	808.350
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	78.450,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	78.450,00	73.800	73.200
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	158.208,65			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-158.208,65	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	515.249,95			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-404.821,95			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-110.428,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	44.415,20	44.415,20	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	200.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	200.000,00	200.000	100.000
134	* Korrektion vedr. tidligere år	2.700,00	2.700,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		1.133.008,33	1.077.800	981.550
139	UDGIFTER I ALT		18.352.335,63	17.635.464	17.639.804
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	12.224,24	12.224,24	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		18.364.559,87	17.635.464	17.639.804

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-12.839.676,00	-12.839.795	-12.839.676
		2. Ungdomsboliger	-710.472,00	-710.468	-710.472
		3. Ældreboliger	-3.406.728,00	-3.406.805	-3.406.728
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	-8.400,00	-8.400	-8.400
		Kollektiv råderet	-581.694,00	-572.412	-576.944
		9. Merleje	0,00	0	0
			-17.546.970,00	0	0
202	*	Renter	-95.550,36	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649.193,32	-37.800	-37.800
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	-59.784,00	-59.784	-59.784
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-8.385,88	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-18.359.883,56	-17.635.464	-17.639.804
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-4.676,31	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-4.676,31	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-18.364.559,87	-17.635.464	-17.639.804
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-18.364.559,87	-17.635.464	-17.639.804

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 140588900 Heraf grundværdi kr. 17997300	171.532.431,55	171.532.432
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.466.245,77	43.324.522
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	214.998.677,32	214.856.953
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.839.497,71	12.827.348
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	233.838.175,03	227.684.301
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	38.085,50	30.036
		2. Beboerindskud	56.100,00	22.100
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	913.098,81	880.200
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	1.215.403,74	1.197.942
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-18.718,11	2.114
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	-11.999,92	97.280
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	2.191.970,02	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	0,00	5.519.829
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.191.970,02	7.749.501
310		AKTIVER IALT	236.030.145,05	235.433.802

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-5.231.826,17	-6.338.082
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-351.248,99	-358.467
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-32.572,00	0
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-5.615.647,16	-6.696.549
407	* Opsamlet resultat +/-	211.221,08	423.445
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-5.404.426,08	-6.273.104
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	-1.431.043,25	-1.431.043
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	-25.586.131,90	-27.969.827
	5. Nykredit	-2.012.829,17	-2.134.173
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-18.873.870,00	-18.873.870
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	-294.876,87	-308.012
409	Beboerindskud	-3.339.333,00	-3.339.333
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-163.460.593,13	-160.800.695
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-214.998.677,32	-214.856.953
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-11.860.848,22	-12.323.848
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-687.938,00	-681.938
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for bolig. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-227.547.463,54	-227.862.739
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	-1.580.763,58	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-902.100,00	-895.230
421	* Skyldige omkostninger	-421.172,79	-334.562
422	Mellemregning med fraflyttere	-94.665,56	-46.100
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-79.553,50	-22.067
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antennerregnskaber	0,00	0
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-3.078.255,43	-1.297.959
430	PASSIVER IALT	-236.030.145,05	-235.433.802

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	2.659.897,74	3.170.000	3.184.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	578.247,37	0	0
101.3	Administrationsbidrag	149.628,07	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	380.803,79	326.000	368.000
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	3.768.576,97	3.496.000	3.552.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.517.979,00	1.517.979	1.517.979
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	3.035.958,00	3.035.958	3.035.958
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	8.322.513,97	8.049.937	8.105.937
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	-37.288,58	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	-161.585,27	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-198.873,85	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	8.123.640,12	8.049.937	8.105.937
107	Vand:			
	Vand	247.319,05	255.000	255.000
	Vandafledning	824.728,01	700.000	700.000
		1.072.047,06	955.000	955.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	987.218,16	930.000	972.400
		987.218,16	930.000	972.400
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	1.155.716,00	1.155.716	1.168.212
1.4	Tillægsydelse	32.020,20	22.020	22.500
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	87.180	87.180
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	54.342,20	53.761	57.539
		1.242.078,40	1.318.677	1.335.431
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	1.467.953,07	1.436.000	1.452.800
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	87.032,25	80.000	95.400
	Trappevask m.v	54.033,02	50.000	53.200
	Containere/Bortkørsel af affald	11.576,73	9.000	8.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		1.620.595,07	1.575.000	1.609.400
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	249.249,75	1.026.310	1.072.000
	Bygning, klimaskærm	308.344,89	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.515,26	0	0
	Bygning, fælles indvendig	25.704,94	0	0
	Bygning, tekniske installationer	337.524,20	0	0
	Materiel	619.271,90	0	0
		1.716.610,94	1.026.310	1.072.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	336.366,22	326.000	639.000
	Bygning, klimaskærm	436.085,88	180.000	2.060.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	591.057,93	822.000	1.258.000
	Bygning, fælles indvendig	5.684,78	0	0
	Bygning, tekniske installationer	502.814,93	515.000	15.000
	Materiel	231.561,63	230.000	230.000
		2.103.571,37	2.073.000	4.202.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		5.700,00	4.800	5.700
	Andre udgifter		112,13	0	746
	Kontingent BL		47.858,40	47.700	49.300
			53.670,53	52.500	55.746
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	47,15	952.900,00	952.900	952.900
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m²	9,90	200.000,00	200.000	220.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		471.866,86	688.600	712.700
	Rente		197.251,31	0	0
	Adm.bidag		42.620,23	0	0
	Offentlige tilskud		-23.196,72	0	-23.250
	I alt		688.541,68	688.600	689.450
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		99.800,04	115.400	118.900
	Rente		19.101,41	0	0
	I alt		118.901,45	115.400	118.900
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		2.700,00	0	0
			2.700,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m²	816,83	-12.839.676,00	-12.839.795	-12.839.676
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m²	610,37	-710.472,00	-710.468	-710.472
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m²	1.024,58	-3.406.728,00	-3.406.805	-3.406.728
201.4	4. Erhverv - leje pr. m²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		-8.400,00	-8.400	-8.400
201.8	8. Kollektiv råderet		-581.694,00	-572.412	-576.944
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-17.546.970,00	-17.537.880	-17.542.220
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-51.135,16	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-44.415,20	0	0
			-95.550,36	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-8.385,88	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	-4.676,31	0	0
		<u>-13.062,19</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	171.532.431,55	171.532.432
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>171.532.431,55</u>	<u>171.532.432</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	16.815.814,33	16.657.899
	+ Forbedringsarbejder i året	6.642.522,09	157.915
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>23.458.336,42</u>	<u>16.815.814</u>
	Indeksregulering primo	348.907,02	162.477
	+ Indeksregulering i året	19.744,50	186.430
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>368.651,52</u>	<u>348.907</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-4.337.373,33	-3.708.518
	÷ Afdrag	-571.666,90	-557.455
	÷ Afskrivning	-78.450,00	-71.400
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-4.987.490,23</u>	<u>-4.337.373</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>18.839.497,71</u>	<u>12.827.348</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.085,50	30.036
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	103.300,00	94.029
	Vand	93.110,00	97.090
		<u>196.410,00</u>	<u>191.119</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.215.403,74	1.197.942
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>1.215.403,74</u>	<u>1.197.942</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-18.718,11	2.114
	Vand	0,00	0
		<u>-18.718,11</u>	<u>2.114</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-6.338.082,34	-6.295.311
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-952.900,00	-1.086.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	2.103.571,37	1.171.356
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-44.415,20	-128.127
		<u>-5.231.826,17</u>	<u>-6.338.082</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-358.466,67	-376.088
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-200.000,00	-200.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	207.217,68	217.621
		<u>-351.248,99</u>	<u>-358.467</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-143.000,00	-76.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	110.428,00	76.500
		<u>-32.572,00</u>	<u>0</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	423.445,32	744.069
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-12.224,24	-155.623
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-200.000,00	-165.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>211.221,08</u>	<u>423.445</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-902.100,00	-895.230
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-902.100,00</u>	<u>-895.230</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Negativ ydelsesstøtte mv.	-421.172,79	-334.562
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>-421.172,79</u>	<u>-334.562</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-79.553,50	-22.067
	Deposita	0,00	0
		<u>-79.553,50</u>	<u>-22.067</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>