

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	043	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		43, Sindholtparken		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Sindholtparken 11-25, 46-50		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9560 Hadsund		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			1.071	11	1	11
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			1.071	11		11
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	442	5		
		4	629	6		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			1.071	11		11,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		11	1071			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		11	1.071			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
21 n, Hadsund by, Hadsund		Vaskeinstallation - fælles	Nej	Fjernvarme	Ja	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
		Tostrenget vandsystem	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
BBR-ejendomsnr.:	12540	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
		Regnvand, genanvendelse	Nej			
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Ovne	Nej	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Elpaneler	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej	
		Varmemåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg	Nej	
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		721,22				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 17,88		%		Årsbasis: 19201		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	510.865,90	494.000	516.500
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	19.827,22	22.200	20.000
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	33.745,37	32.500	33.300
110		Forsikringer	15.419,84	15.030	16.050
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.592,22		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	2.500	1.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	46.392,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	2.057,00	51.727	52.395
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	119.033,65	123.957	122.745
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	51.263,47	52.000	52.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	22.911,32	28.500	28.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	74.813,47	40.000	106.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-74.813,47	-40.000	-106.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0,00	14.000	14.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-14.000	-14.000
119	*	Diverse udgifter	7.485,56	7.820	7.876
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	81.660,35	88.320	88.876
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	51.500,00	51.500	55.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	7.000,00	7.000	7.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0,00	0	1.600
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	58.500,00	58.500	63.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	770.059,90	764.777	791.921

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	0	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	27.813,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	27.813,00	27.800	27.800
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	5.862,35	5.862,35	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	3.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	3.000,00	3.000	0
134	* Korrektio	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		36.675,35	30.800	27.800
139	UDGIFTER I ALT		806.735,25	795.577	819.721
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	1.023,66	1.023,66	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		807.758,91	795.577	819.721

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-772.428,00	-772.477	-795.621
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	-23.100,00	-23.100	-23.100
		Kollektiv råderet	0,00	0	0
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-12.230,91	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-1.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-807.758,91	-795.577	-819.721
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-807.758,91	-795.577	-819.721
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-807.758,91	-795.577	-819.721

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 9550000 Heraf grundværdi kr. 1259500	10.840.000,00	10.840.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.840.000,00	10.840.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	139.066,97	166.880
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.979.066,97	11.006.880
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	0,00	0
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	-0,00	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	266.013,58	218.045
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	266.013,58	218.045
310		AKTIVER IALT	11.245.080,55	11.224.925

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-202.766,34	-220.217
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-63.860,42	-56.860
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-7.278,47	-7.278
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-273.905,23	-284.356
407	*	Opsamlet resultat +/-	-2.066,68	1.957
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-275.971,91	-282.399
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	-2.246.089,24	-2.626.600
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.517.600,00	-1.517.600
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-217.200,00	-217.200
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-6.859.110,76	-6.478.600
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-10.840.000,00	-10.840.000
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	0
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-10.840.000,00	-10.840.000
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	-123.447,64	-102.526
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-5.661,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	0,00	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-129.108,64	-102.526
430		PASSIVER IALT	-11.245.080,55	-11.224.925

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	380.510,28	394.000	396.500
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	-11.574,36	0	0
101.3	Administrationsbidrag	24.586,20	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	117.343,78	100.000	120.000
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	510.865,90	494.000	516.500
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	510.865,90	494.000	516.500
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	510.865,90	494.000	516.500
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	33.745,37	32.500	33.300
		33.745,37	32.500	33.300
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	43.747,00	43.747	44.220
1.4	Tillægsydelser	2.645,00	2.645	2.697
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.300	3.300
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	2.057,00	2.035	2.178
		48.449,00	51.727	52.395
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	51.263,47	52.000	52.500
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	0,00	0	0
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	0,00	0	0
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		51.263,47	52.000	52.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	589,50	28.500	28.500
	Bygning, klimaskærm	15.000,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	258,99	0	0
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	4.296,75	0	0
	Materiel	2.766,08	0	0
		22.911,32	28.500	28.500
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	1.000	1.000
	Bygning, klimaskærm	66.515,96	34.000	97.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	925,00	0	0
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	1.428,00	3.000	6.000
	Materiel	5.944,51	2.000	2.000
		74.813,47	40.000	106.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		4.090,00	4.005	4.000
	Kabel TV		0,00	0	0
	Afd.bestyrelses udgifter		1.573,96	1.000	0
	Andre udgifter		0,00	1.000	2.000
	Kontingent BL		1.821,60	1.815	1.876
			7.485,56	7.820	7.876
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	48,09	51.500,00	51.500	55.200
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	6,54	7.000,00	7.000	7.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	721,22	-772.428,00	-772.477	-795.621
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		-23.100,00	-23.100	-23.100
201.8	8. Kollektiv råderet		0,00	0	0
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-795.528,00	-795.577	-818.721
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-6.368,56	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-5.862,35	0	0
			-12.230,91	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	10.840.000,00	10.840.000
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>10.840.000,00</u>	<u>10.840.000</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	361.570,97	361.571
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>361.570,97</u>	<u>361.571</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-194.691,00	-166.878
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	-27.813,00	-27.813
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-222.504,00</u>	<u>-194.691</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>139.066,97</u>	<u>166.880</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-220.217,46	-174.916
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-51.500,00	-49.907
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	74.813,47	10.785
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-5.862,35	-6.179
		<u>-202.766,34</u>	<u>-220.217</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-56.860,42	-49.860
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-7.000,00	-7.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	0,00	0
		<u>-63.860,42</u>	<u>-56.860</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-7.278,47	-7.278
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-7.278,47</u>	<u>-7.278</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	1.956,98	8.320
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-1.023,66	-6.893
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-3.000,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	530
		<u>-2.066,68</u>	<u>1.957</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	VEJSAM af 2022 (fælles vej)	-6.103,86	3.754
	Negativ ydelsesstøtte LBF	-117.343,78	-106.280
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>-123.447,64</u>	<u>-102.526</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-5.661,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-5.661,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>