

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	036	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		33, Onsildgade		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			656	8	1	8
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			656	8		8
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	656	8		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			656	8		8,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		8	656			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		8	656			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
37 B, Hobro markjorder		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
15426		Regnvand, genanvendelse		Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne Nej	
Beboerhus		Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg Nej	
			Vandmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg Nej	
			Varmemåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg Nej	
			Varmemåling - individuel	Ja		
			Elmåling - kollektiv	Nej		
			Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		785,71				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 0,00		%		Årsbasis: -		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	264.167,95	265.212	265.212
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	20.097,40	19.600	22.500
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	30.607,52	28.000	30.000
110		Forsikringer	7.581,02	7.400	7.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	0,00		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	34.305,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	1.496,00	38.185	38.682
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	94.086,94	93.185	99.082
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	32.342,60	32.000	33.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	42.899,48	22.000	32.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	14.293,70	44.000	60.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-14.293,70	-44.000	-60.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	4.567,46	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-4.567,46	-10.000	-10.000
119	*	Diverse udgifter	1.324,80	1.327	1.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	76.566,88	55.327	66.700
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	109.200,00	109.200	109.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	9.500,00	9.500	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000,00	1.000	1.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	119.700,00	119.700	120.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	554.521,77	533.424	551.194

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	9.447,79			
	2. Renter m.v.	2.072,21			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	11.520,00	11.520	11.520
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	13.266,69	13.266,69	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		24.786,69	11.520	11.520
139	UDGIFTER I ALT		579.308,46	544.944	562.714
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	6.203,04	6.203,04	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		585.511,50	544.944	562.714

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-515.424,00	-515.424	-525.694
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-11.520,00	-11.520	-11.520
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-27.678,99	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-12.888,51	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-18.000,00	-18.000	-25.500
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-585.511,50	-544.944	-562.714
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-585.511,50	-544.944	-562.714
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-585.511,50	-544.944	-562.714

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 4550000 Heraf grundværdi kr. 575000	4.704.734,28	4.704.734
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.704.734,28	4.704.734
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	202.096,03	211.544
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.906.830,31	4.916.278
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	39,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	9.416,50	12.424
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	4.035,00	4.278
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	13.490,50	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	626.942,84	507.824
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	640.433,34	524.527
310		AKTIVER IALT	5.547.263,65	5.440.805

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-520.370,06	-412.197
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-56.003,57	-51.071
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-6.300,12	-5.300
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-582.673,75	-468.568
407	* Opsamlet resultat +/-	-43.932,43	-55.729
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-626.606,18	-524.298
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	-967.990,05	-1.122.613
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409	Beboerindskud	-128.000,00	-128.000
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-3.608.744,23	-3.454.121
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-4.704.734,28	-4.704.734
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-202.096,03	-211.544
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	0
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-4.906.830,31	-4.916.278
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	* Skyldige omkostninger	0,00	0
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-13.578,50	0
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antenneregnskaber	-248,66	-229
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-13.827,16	-229
430	PASSIVER I ALT	-5.547.263,65	-5.440.805

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	154.622,76	172.000	172.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	13.139,36	0	0
101.3	Administrationsbidrag	3.194,33	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	170.956,45	172.000	172.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	31.070,50	31.071	31.071
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	62.141,00	62.141	62.141
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	264.167,95	265.212	265.212
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	264.167,95	265.212	265.212
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	30.607,52	28.000	30.000
		30.607,52	28.000	30.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	31.816,00	31.816	32.160
1.4	Tillægsydelse	2.489,00	2.489	2.538
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	2.400	2.400
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	1.496,00	1.480	1.584
		35.801,00	38.185	38.682
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	29.866,69	29.300	30.600
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	2.395,94	2.200	2.600
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	79,97	500	100
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		32.342,60	32.000	33.300
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	25.009,73	22.000	32.000
	Bygning, klimaskærm	2.181,64	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.020,14	0	0
	Bygning, fælles indvendig	14,09	0	0
	Bygning, tekniske installationer	785,37	0	0
	Materiel	12.888,51	0	0
		42.899,48	22.000	32.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	5.000	5.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.919,00	24.000	40.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	0,00	9.000	9.000
	Materiel	6.374,70	6.000	6.000
		14.293,70	44.000	60.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		1.324,80	1.327	1.400
			1.324,80	1.327	1.400
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	166,46	109.200,00	109.200	109.200
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	14,48	9.500,00	9.500	10.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		9.447,79	0	11.520
	Rente		2.072,21	0	0
	I alt		11.520,00	0	11.520
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	11.520	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	11.520	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	785,71	-515.424,00	-515.424	-525.694
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-11.520,00	-11.520	-11.520
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-526.944,00	-526.944	-537.214
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-14.412,30	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-13.266,69	0	0
			-27.678,99	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	4.704.734,28	4.704.734
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	4.704.734,28	4.704.734
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	270.055,44	250.457
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	19.599
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	270.055,44	270.055
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-58.511,62	-50.400
	÷ Afdrag	-9.447,79	-6.246
	÷ Afskrivning	0,00	-1.865
	Afdrag og afskrivning ultimo	-67.959,41	-58.512
	Bogført værdi ultimo	202.096,03	211.544
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.416,50	12.424
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	9.416,50	12.424
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-412.197,07	-435.659
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-109.200,00	-94.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	14.293,70	133.857
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-13.266,69	-16.395
		<u>-520.370,06</u>	<u>-412.197</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-51.071,03	-49.733
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-9.500,00	-9.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	4.567,46	8.162
		<u>-56.003,57</u>	<u>-51.071</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-5.300,12	-5.300
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-6.300,12</u>	<u>-5.300</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-55.729,39	-52.320
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-6.203,04	-19.409
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	18.000,00	16.000
		<u>-43.932,43</u>	<u>-55.729</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-13.578,50	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-13.578,50</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-248,66	-229
		<u>-248,66</u>	<u>-229</u>