

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	034	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		28, Hohøje		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Hohøje 242-266, 268-292		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			2.308	26	1	26
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			2.308	26		26
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	820	10		
		4	1.488	16		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			2.308	26		26,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		26	2308			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		26	2.308			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
65aq og 65ap Hobro Markjorder		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme	
		Vaskeinst. - individuel		Ja	Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrenget vandsystem		Ja	(fast brændsel eller olie)	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
18239		Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas)	
18238		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne	
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv		Nej	Solvarmeanlæg	
		Vandmåling - individuel		Ja	Varmepumpeanlæg	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		746,31				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 18,14		%		Årsbasis: 41888		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	964.894,22	937.000	980.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	84.214,60	82.000	91.800
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	84.336,15	80.000	82.900
110		Forsikringer	28.108,63	27.300	29.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.421,83		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	19.000	12.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	106.827,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	4.862,00	119.370	120.970
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	315.770,21	327.670	336.970
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	140.062,04	137.100	142.150
115	*	Almindelig vedligeholdelse	131.463,04	100.000	100.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	145.365,50	350.000	297.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-145.365,50	-350.000	-297.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.616,10	20.000	30.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.616,10	-20.000	-30.000
119	*	Diverse udgifter	4.305,60	4.290	4.450
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	275.830,68	241.390	246.600
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	181.800,00	181.800	181.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.000,00	2.000	27.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.100,00	2.100	1.400
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	185.900,00	185.900	210.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.742.395,11	1.691.960	1.773.770

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	24.155,81			
	2. Renter m.v.	3.374,19			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	27.530,00	13.704	29.016
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	25.633,47	25.633,47	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	30.600,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	30.600,00	30.600	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		83.763,47	44.304	29.016
139	UDGIFTER I ALT		1.826.158,58	1.736.264	1.802.786
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	70.550,49	70.550,49	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.896.709,07	1.736.264	1.802.786

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.722.480,00	-1.722.560	-1.772.970
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-27.530,00	-13.704	-29.016
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-53.480,42	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-89.801,65	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-800
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-3.417,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.896.709,07	-1.736.264	-1.802.786
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.896.709,07	-1.736.264	-1.802.786
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.896.709,07	-1.736.264	-1.802.786

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 19300000 Heraf grundværdi kr. 3420200	20.648.701,94	20.648.702
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.609.627,36	8.502.200
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	29.258.329,30	29.150.902
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	422.926,72	267.147
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	29.681.256,02	29.418.049
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	33.970,17	43.330
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	47.914
		7. Forudbetalte udgifter	16.002,00	13.788
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	49.972,17	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.019.519,05	819.327
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.069.491,22	924.359
310		AKTIVER IALT	30.750.747,24	30.342.408

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-898.539,18	-836.471
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-78.472,81	-84.089
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-19.595,21	-17.495
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-996.607,20	-938.055
407	*	Opsamlet resultat +/-	-71.446,97	29.704
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.068.054,17	-908.352
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	-11.007.025,95	-11.582.537
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.444.800,00	-1.444.800
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	-12.451.825,95
409		Beboerindskud	-412.900,00	-412.900
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-16.393.603,35	-15.710.665
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-29.258.329,30	-29.150.902
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-422.926,72	-267.147
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	0
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-29.681.256,02	-29.418.049
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	-15.100
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-1.437,05	-907
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-1.437,05	-16.007
430		PASSIVER IALT	-30.750.747,24	-30.342.408

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	682.938,27	937.000	980.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	388.241,36	0	0
101.3	Administrationsbidrag	25.279,44	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	1.096.459,07	937.000	980.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.096.459,07	937.000	980.000
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	-131.564,85	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-131.564,85	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	964.894,22	937.000	980.000
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	84.336,15	80.000	82.900
		84.336,15	80.000	82.900
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	103.402,00	103.402	104.520
1.4	Tillægsydelser	3.425,00	3.358	3.500
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	7.800	7.800
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	4.862,00	4.810	5.150
		111.689,00	119.370	120.970
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	131.337,84	128.500	133.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	7.786,78	8.000	8.550
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	937,42	600	600
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		140.062,04	137.100	142.150
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	19.985,27	100.000	100.000
	Bygning, klimaskærm	2.862,01	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.689,76	0	0
	Bygning, fælles indvendig	45,82	0	0
	Bygning, tekniske installationer	13.078,53	0	0
	Materiel	89.801,65	0	0
		131.463,04	100.000	100.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	105.000	17.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	9.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.980,03	189.000	233.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	76.667,63	27.000	27.000
	Materiel	20.717,84	20.000	20.000
		145.365,50	350.000	297.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		4.305,60	4.290	4.450
			4.305,60	4.290	4.450
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	78,77	181.800,00	181.800	181.800
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	0,87	2.000,00	2.000	27.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		24.155,81	13.704	25.766
	Rente		3.374,19	0	3.250
	I alt		27.530,00	13.704	29.016
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	746,31	-1.722.480,00	-1.722.560	-1.772.970
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-27.530,00	-13.704	-29.016
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.750.010,00	-1.736.264	-1.801.986
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-27.846,95	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-25.633,47	0	0
			-53.480,42	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-3.417,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-3.417,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	20.648.701,94	20.648.702
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>20.648.701,94</u>	<u>20.648.702</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	304.463,38	108.586
	+ Forbedringsarbejder i året	179.935,54	195.877
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>484.398,92</u>	<u>304.463</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-37.316,39	-27.772
	÷ Afdrag	-24.155,81	-9.545
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-61.472,20</u>	<u>-37.316</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>422.926,72</u>	<u>267.147</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.970,17	43.330
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>33.970,17</u>	<u>43.330</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-836.471,21	-815.921
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-181.800,00	-152.700
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	145.365,50	167.871
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-25.633,47	-35.721
		<u>-898.539,18</u>	<u>-836.471</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-84.088,91	-124.013
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.000,00	-2.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	7.616,10	41.924
		<u>-78.472,81</u>	<u>-84.089</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-17.495,21	-17.495
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.100,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-19.595,21</u>	<u>-17.495</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	29.703,52	97.048
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-70.550,49	-38.345
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-30.600,00	-29.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-71.446,97</u>	<u>29.704</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-1.437,05	-907
		<u>-1.437,05</u>	<u>-907</u>