

Regnskabsåret 2024			Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024		
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 023 LBF status Boligafdeling 23, Jernbanegade Jernbanegade 11A-11D 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			941	16	1
Almene ungdomsboliger			0	0	1
Almene ældreboliger			0	0	1
Boligoplysning i alt			941	16	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	173	4	
		2	768	12	
		3	0	0	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			0	0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			941	16	16,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		16	941		
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		16	941		
Matr.nr. Matr.tekst.: 442 Hobro markjorder		Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Nej Vaskeinst. - individuel Nej Tostrenget vandsystem Ja Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej Kildesort. af affald - udenfor boligen Nej Kildesort. af affald - indenfor boligen Nej Vandmåling - kollektiv Ja Vandmåling - individuel Nej Varmemåling - kollektiv Nej Varmemåling - individuel Ja Elmåling - kollektiv Nej Elmåling - individuel Ja		Opvarmning: Fjernvarme Ja Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej Ovne Nej Elpaneler Nej Solvarmeanlæg Nej Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej	
BBR-ejendomsnr.: 14790					
Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		849,41			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja			
Forhøjelse pr. m2: 20,74		%		2,5	
		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		Årsbasis: 19500	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	290.421,00	290.421	290.421
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	17.234,60	16.800	20.200
107	*	Vand	51.720,80	46.000	51.200
109	*	Renovation	53.073,94	52.000	53.300
110		Forsikringer	11.197,54	10.800	11.700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.103,93		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.831,06		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			9.934,99	19.600	15.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	67.369,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	2.992,00		
			70.361,00	75.129	76.098
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00		
			0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	213.522,87	220.329	227.498
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	111.684,10	109.100	115.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.839,71	46.450	48.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	15.675,01	46.000	100.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-15.675,01	0,00	-46.000
			0,00	-46.000	-100.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.261,75	10.000	20.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.261,75	0,00	-10.000
			0,00	-10.000	-20.000
119	*	Diverse udgifter	2.649,60	2.640	2.730
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	164.173,41	158.190	166.330
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	94.100,00	94.100	97.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	6.000,00	6.000	6.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.500,00	1.500	6.500
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	101.600,00	101.600	109.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	769.717,28	770.540	793.749

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	16.374,12			
	2. Renter m.v.	10.110,12			
	3. Administrationsbidrag	1.179,50			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	27.663,74	27.720	27.700
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	44.578,59			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-38.498,59			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-6.080,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	19.554,48	19.554,48	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	4.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	4.000,00	4.000	1.576
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.020,00	1.020,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		52.238,22	31.720	29.276
139	UDGIFTER I ALT		821.955,50	802.260	823.025
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	71.255,02	71.255,02	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		893.210,52	802.260	823.025

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-799.296,00	-799.260	-820.025
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-3.000,00	-3.000	-3.000
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-40.797,51	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-25.777,01	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-868.870,52	-802.260	-823.025
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-24.340,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-24.340,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-893.210,52	-802.260	-823.025
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-893.210,52	-802.260	-823.025

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.474.008,28	5.474.008
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 9050000		
		Heraf grundværdi kr. 493100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.438.726,31	2.438.726
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.912.734,59	7.912.735
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	425.525,68	441.900
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.338.260,27	8.354.634
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	4.668
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	72.160,00	67.920
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	36.124,14	46.557
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-1.113,12	-37
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	9.144,00	9.300
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	116.315,02	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.045.806,85	862.730
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.162.121,87	991.137
310		AKTIVER IALT	9.500.382,14	9.345.772

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-823.742,77	-725.763
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-95.756,90	-97.019
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-313,81	-4.894
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-919.813,48	-827.676
407	*	Opsamlet resultat +/-	-69.678,89	5.576
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-989.492,37	-822.100
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.259.718,00	-1.259.718
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-106.800,00	-106.800
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-6.546.216,59	-6.546.217
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-7.912.734,59	-7.912.735
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-425.525,68	-441.900
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-89.200,00	-89.200
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-8.427.460,27	-8.443.834
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-75.592,00	-75.669
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.359,00	-3.780
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antennerregnskaber	-478,50	-389
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-83.429,50	-79.838
430		PASSIVER I ALT	-9.500.382,14	-9.345.772

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.807,00	96.807	96.807
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	193.614,00	193.614	193.614
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	290.421,00	290.421	290.421
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	290.421,00	290.421	290.421
107	Vand:			
	Vand	51.720,80	46.000	51.200
		51.720,80	46.000	51.200
109	Renovation:			
	Dagrenovation	53.073,94	52.000	53.300
		53.073,94	52.000	53.300
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	63.632,00	63.632	64.320
1.4	Tillægsydelse	3.737,00	3.737	3.810
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	4.800	4.800
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	2.992,00	2.960	3.168
		70.361,00	75.129	76.098
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	80.823,30	79.100	82.800
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	4.791,86	4.500	5.300
	Trappevask m.v	25.492,08	25.000	26.200
	Containere/Bortkørsel af affald	576,86	500	1.300
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		111.684,10	109.100	115.600
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	3.225,06	46.450	48.000
	Bygning, klimaskærm	3.766,36	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.527,80	0	0
	Bygning, fælles indvendig	28,20	0	0
	Bygning, tekniske installationer	15.515,28	0	0
	Materiel	25.777,01	0	0
		49.839,71	46.450	48.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	3.000	3.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	8.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	31.000	77.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	2.925,56	0	0
	Materiel	12.749,45	12.000	12.000
		15.675,01	46.000	100.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		2.649,60	2.640	2.730
			2.649,60	2.640	2.730
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	100,00	94.100,00	94.100	97.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	6,38	6.000,00	6.000	6.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		13.798,18	24.700	24.700
	Rente		9.686,06	0	0
	Adm.bidag		1.179,50	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		24.663,74	24.700	24.700
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		2.575,94	3.020	3.000
	Rente		424,06	0	0
	I alt		3.000,00	3.020	3.000
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.020,00	0	0
			1.020,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	849,41	-799.296,00	-799.260	-820.025
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-3.000,00	-3.000	-3.000
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-802.296,00	-802.260	-823.025
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-21.243,03	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-19.554,48	0	0
			-40.797,51	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	-24.340,00	0	0
		<u>-24.340,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	5.474.008,28	5.474.008
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>5.474.008,28</u>	<u>5.474.008</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	542.500,00	497.000
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	45.500
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>542.500,00</u>	<u>542.500</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-100.600,20	-85.222
	÷ Afdrag	-16.374,12	-15.379
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-116.974,32</u>	<u>-100.600</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>425.525,68</u>	<u>441.900</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	4.668
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	72.160,00	67.920
	Vand	0,00	0
		<u>72.160,00</u>	<u>67.920</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.124,14	46.557
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>36.124,14</u>	<u>46.557</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-1.113,12	-37
	Vand	0,00	0
		<u>-1.113,12</u>	<u>-37</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-725.763,30	-674.242
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-94.100,00	-94.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	15.675,01	59.553
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-19.554,48	-17.074
		<u>-823.742,77</u>	<u>-725.763</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-97.018,65	-108.817
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-6.000,00	-6.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	7.261,75	17.798
		<u>-95.756,90</u>	<u>-97.019</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-4.893,81	-10.606
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.500,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	6.080,00	5.712
		<u>-313,81</u>	<u>-4.894</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	5.576,13	-1.340
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	1.316
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-71.255,02	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-4.000,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	5.600
		<u>-69.678,89</u>	<u>5.576</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-75.592,00	-75.669
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-75.592,00</u>	<u>-75.669</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-7.359,00	-3.780
	Deposita	0,00	0
		<u>-7.359,00</u>	<u>-3.780</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-478,50	-389
		<u>-478,50</u>	<u>-389</u>