

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling			Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	022		Kommuner 846	
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		22, Morellgade			Mariagerfjord Kommune	
Smedevej 28		Morellgade 1-3			Ndr. Kajgade 1	
9500 Hobro		9500 Hobro			9500 Hobro	
Telefon 98520088					Telefon 700	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			700	11	1	11
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			700	11		11
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	56	1		
		2	644	10		
		3	0	0		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			700	11		11,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		11	700			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		11	700			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
29, Hobro bygrunde		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
		Tostrenget vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
15138		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej	
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej	
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		906,17				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2:		18,12		Årsbasis: 17684		
		%		2,84		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	271.662,00	271.662	271.662
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	9.516,60	9.300	11.000
107	*	Vand	31.807,07	46.000	41.000
109	*	Renovation	35.944,80	35.000	35.500
110		Forsikringer	10.961,10	10.650	11.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.079,56		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.044,70		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			15.124,26	34.000	22.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	46.964,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	2.057,00		
			49.021,00	52.299	52.978
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00		
			0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	152.374,83	187.249	174.678
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	77.079,77	77.630	79.420
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.267,89	40.000	40.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	57.254,82	44.000	74.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-57.254,82	0,00	-44.000
			0,00	-44.000	-74.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	5.552,55	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.552,55	0,00	-10.000
			0,00	-10.000	-10.000
119	*	Diverse udgifter	1.821,60	1.820	2.122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	109.169,26	119.450	121.542
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	35.000,00	35.000	63.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	5.000,00	5.000	5.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.300,00	4.300	1.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	44.300,00	44.300	69.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	577.506,09	622.661	636.882

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	32.059,14			
	2. Renter m.v.	6.466,86			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	38.526,00	29.451	37.650
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	34.017,78			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-34.017,78	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	86.206,66			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-82.026,66			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-4.180,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	1.329,53	1.329,53	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	15.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	15.000,00	15.000	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	720,00	720,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		55.575,53	44.451	37.650
139	UDGIFTER I ALT		633.081,62	667.112	674.532
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	63.799,95	63.799,95	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		696.881,57	667.112	674.532

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-634.320,00	-634.520	-634.320
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-42.066,00	-32.592	-40.052
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-2.773,87	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-17.721,70	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-160
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-696.881,57	-667.112	-674.532
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-696.881,57	-667.112	-674.532
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-696.881,57	-667.112	-674.532

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 7150000 Heraf grundværdi kr. 272300	4.845.754,39	4.845.754
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.845.754,39	4.845.754
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	552.623,82	510.362
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.398.378,21	5.356.116
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	11.886,00	30.174
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	63.960,00	81.316
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	113.746,73	164.878
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-629,07	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	4.842,00	4.991
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	193.805,66	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	299.615,54	154.611
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	493.421,20	435.971
310		AKTIVER IALT	5.891.799,41	5.792.087

Passiver

Konto Note Specifikation

 Regnskab
2024

 Regnskab
2023

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-225.747,91	-246.673
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-47.225,38	-47.778
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-4.188,00	-4.068
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-277.161,29	-298.519
407	*	Opsamlet resultat +/-	-63.961,83	14.838
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-341.123,12	-283.681
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-755.818,00	-755.818
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-101.100,00	-101.100
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.988.836,39	-3.988.836
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-4.845.754,39	-4.845.754
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-552.623,80	-510.362
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-46.900,00	-46.900
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-5.445.278,19	-5.403.016
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-79.396,00	-98.074
421	*	Skyldige omkostninger	-5.030,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-13.000,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.370,50	-5.118
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-4.601,60	-2.198
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-105.398,10	-105.390
430		PASSIVER I ALT	-5.891.799,41	-5.792.087

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.554,00	90.554	90.554
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	181.108,00	181.108	181.108
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	271.662,00	271.662	271.662
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	271.662,00	271.662	271.662
107	Vand:			
	Vand	31.807,07	46.000	41.000
		31.807,07	46.000	41.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	35.944,80	35.000	35.500
		35.944,80	35.000	35.500
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	43.747,00	43.747	44.220
1.4	Tillægsydelse	3.217,00	3.217	3.280
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.300	3.300
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	2.057,00	2.035	2.178
		49.021,00	52.299	52.978
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	55.566,01	56.280	57.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	3.294,40	3.100	3.620
	Trappevask m.v	17.822,76	18.000	18.500
	Containere/Bortkørsel af affald	396,60	250	300
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		77.079,77	77.630	79.420
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	129,86	40.000	40.000
	Bygning, klimaskærm	4.447,74	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.146,61	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.531,53	0	0
	Bygning, tekniske installationer	2.290,45	0	0
	Materiel	17.721,70	0	0
		30.267,89	40.000	40.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	5.000	2.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	7.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.432,64	19.000	37.000
	Bygning, fælles indvendig	3.753,67	0	0
	Bygning, tekniske installationer	16.303,27	4.000	26.000
	Materiel	8.765,24	9.000	9.000
		57.254,82	44.000	74.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	222
	Kontingent BL		1.821,60	1.820	1.900
			1.821,60	1.820	2.122
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	50,00	35.000,00	35.000	63.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	7,14	5.000,00	5.000	5.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		27.513,90	22.851	32.000
	Rente		4.466,10	0	0
	I alt		31.980,00	22.851	32.000
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		4.545,24	6.600	5.650
	Rente		2.000,76	0	0
	I alt		6.546,00	6.600	5.650
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		720,00	0	0
			720,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	906,17	-634.320,00	-634.520	-634.320
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-42.066,00	-32.592	-40.052
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-676.386,00	-667.112	-674.372
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-1.444,34	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-1.329,53	0	0
			-2.773,87	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	4.845.754,39	4.845.754
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>4.845.754,39</u>	<u>4.845.754</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	574.763,77	480.203
	+ Forbedringsarbejder i året	74.321,00	94.561
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>649.084,77</u>	<u>574.764</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-64.401,81	-38.908
	÷ Afdrag	-32.059,14	-25.494
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-96.460,95</u>	<u>-64.402</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>552.623,82</u>	<u>510.362</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.886,00	30.174
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	63.960,00	81.316
	Vand	0,00	0
		<u>63.960,00</u>	<u>81.316</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.746,73	164.878
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>113.746,73</u>	<u>164.878</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-629,07	0
	Vand	0,00	0
		<u>-629,07</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-246.673,20	-329.589
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-35.000,00	-35.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	57.254,82	125.194
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-1.329,53	-7.278
		<u>-225.747,91</u>	<u>-246.673</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-47.777,93	-41.013
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-5.000,00	-10.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	5.552,55	3.235
		<u>-47.225,38</u>	<u>-47.778</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-4.068,00	-4.068
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.300,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	4.180,00	0
		<u>-4.188,00</u>	<u>-4.068</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	14.838,12	54.545
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-63.799,95	-29.007
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-15.000,00	-10.700
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-63.961,83</u>	<u>14.838</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-79.396,00	-98.074
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-79.396,00</u>	<u>-98.074</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Inflationshjælp	-5.030,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>-5.030,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-3.370,50	-5.118
	Deposita	0,00	0
		<u>-3.370,50</u>	<u>-5.118</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-4.601,60	-2.198
		<u>-4.601,60</u>	<u>-2.198</u>