

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling			Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0574		LBF-afdelingsnr. 015			Kommuner 846	
CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10		LBF status Boligafdeling				
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		15, Reberbanen Reberbanen 1-9 9500 Hobro			Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			2.264	30	1	30
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			2.264	30		30
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	2.090	28		
		4	174	2		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individueel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			90	6	1/5	1,0
Lejemålsoplysninger i alt			2.354	36		31,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		30	2264			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		30	2.264			
Matr.nr. Matr.tekst.: 10 ad, Hegedal, Hobro Jorder		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:	
		Vaskeinstallation - fælles Ja			- Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel Nej			- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem Ja			- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.: 15530		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej				
		Regnvand, genanvendelse Nej				
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej				
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen Nej			- Ovne Nej	
Beboerhus Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen Nej			- Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Vandmåling - kollektiv Ja			- Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel Nej			- Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv Nej			- Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel Ja				
		Elmåling - kollektiv Nej				
		Elmåling - individuel Ja				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		597,67				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 14,24		%		Årsbasis: 32284		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	63.526,50	63.527	63.527
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	38.171,80	37.200	43.600
107	*	Vand	136.298,89	110.000	130.500
109	*	Renovation	104.710,96	103.000	104.500
110		Forsikringer	34.804,74	33.900	36.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.622,58		
		2. Bidrag til varmeregnskab	9.106,93		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			46.729,51	63.200	47.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	130.337,40		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	5.834,40		
			136.171,80	148.057	146.320
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	179.761,60		
			179.761,60	170.000	184.500
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	676.649,30	665.357	692.920
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	215.922,51	210.500	221.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	198.974,11	94.000	117.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	80.227,33	82.000	985.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-80.227,33	0,00	-82.000
				-82.000	-985.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.250,44	30.000	30.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.250,44	0,00	-30.000
				-30.000	-30.000
119	*	Diverse udgifter	5.567,00	5.000	5.150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	420.463,62	309.500	343.250
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	339.300,00	339.300	339.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	20.000,00	20.000	30.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	4.000,00	4.000	2.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	363.300,00	363.300	371.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.523.939,42	1.401.684	1.470.997

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	19.441,88			
	2. Renter m.v.	3.634,12			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	23.076,00	23.100	23.100
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	398,30			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-398,30	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	45.749,33			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-33.893,33			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-11.856,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	92.056,11	92.056,11	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.860,00	1.860,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		116.992,11	23.100	23.100
139	UDGIFTER I ALT		1.640.931,53	1.424.784	1.494.097
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	26.103,03	26.103,03	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.667.034,56	1.424.784	1.494.097

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.353.132,00	-1.353.208	-1.379.421
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	-3.000,00	-3.000	-3.000
		7. Garager/carporte	-5.400,00	-5.400	-5.400
		Kollektiv råderet	-37.576,00	-37.576	-30.676
		9. Merleje	0,00	0	0
			-1.399.108,00	0	0
202	*	Renter	-192.061,39	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-50.265,17	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	-600,00	-600	-600
		6. Overført fra opsamlet resultat	-25.000,00	-25.000	-75.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.667.034,56	-1.424.784	-1.494.097
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.667.034,56	-1.424.784	-1.494.097
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.667.034,56	-1.424.784	-1.494.097

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 12200000 Heraf grundværdi kr. 1092100	1.202.000,00	1.202.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.202.000,00	1.202.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	155.716,14	162.110
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.357.716,14	1.364.110
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.944,00	2.526
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	182.000,00	173.720
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	3.348,25	38.595
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-3.465,94	627
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	9.144,00	10.718
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	195.970,31	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	4.067.685,11	3.681.869
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.263.655,42	3.908.055
310		AKTIVER IALT	5.621.371,56	5.272.165

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.527.496,67	-3.176.368
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-185.103,30	-181.354
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-11.638,40	-19.494
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-3.724.238,37	-3.377.216
407	* Opsamlet resultat +/-	-249.153,00	-248.050
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-3.973.391,37	-3.625.266
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	0,00	0
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409	Beboerindskud	-79.000,00	-79.000
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-1.123.000,00	-1.123.000
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-1.202.000,00	-1.202.000
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-142.667,63	-162.110
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-103.220,00	-103.220
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-1.447.887,63	-1.467.330
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-181.596,00	-172.248
421	* Skyldige omkostninger	0,00	0
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	-1.500
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-16.579,99	-4.798
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antenneregnskaber	-1.916,57	-1.024
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-200.092,56	-179.569
430	PASSIVER I ALT	-5.621.371,56	-5.272.165

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.175,50	21.176	21.176
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	42.351,00	42.351	42.351
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	63.526,50	63.527	63.527
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	63.526,50	63.527	63.527
107	Vand:			
	Vand	136.298,89	110.000	130.500
		136.298,89	110.000	130.500
109	Renovation:			
	Dagrenovation	104.710,96	103.000	104.500
		104.710,96	103.000	104.500
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	124.082,00	124.082	125.424
1.4	Tillægsydelse	6.255,40	5.255	5.358
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	9.360	9.360
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	5.834,40	9.360	6.178
		136.171,80	148.057	146.320
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	157.605,43	154.300	161.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	9.344,14	8.600	10.300
	Trappevask m.v	47.848,04	47.000	48.700
	Containere/Bortkørsel af affald	1.124,90	600	700
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		215.922,51	210.500	221.100
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	3.424,23	94.000	117.000
	Bygning, klimaskærm	31.490,05	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.964,89	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.840,79	0	0
	Bygning, tekniske installationer	60.139,22	0	0
	Materiel	74.114,93	0	0
		198.974,11	94.000	117.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	565,00	7.000	67.000
	Bygning, klimaskærm	5.456,25	0	75.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.781,75	51.000	69.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	750.000
	Bygning, tekniske installationer	7.562,94	0	0
	Materiel	24.861,39	24.000	24.000
		80.227,33	82.000	985.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		599,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		4.968,00	5.000	5.150
			5.567,00	5.000	5.150
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	149,87	339.300,00	339.300	339.300
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	8,83	20.000,00	20.000	30.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		19.441,88	23.100	23.100
	Rente		3.634,12	0	0
	I alt		23.076,00	23.100	23.100
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.860,00	0	0
			1.860,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	597,67	-1.353.132,00	-1.353.208	-1.379.421
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		-3.000,00	-3.000	-3.000
201.7	7. Garager/Carporte		-5.400,00	-5.400	-5.400
201.8	8. Kollektiv råderet		-37.576,00	-37.576	-30.676
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.399.108,00	-1.399.184	-1.418.497
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-100.005,28	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-92.056,11	0	0
			-192.061,39	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.202.000,00	1.202.000
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>1.202.000,00</u>	<u>1.202.000</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	274.801,40	274.801
	+ Forbedringsarbejder i året	13.048,51	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>287.849,91</u>	<u>274.801</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-112.691,89	-93.589
	÷ Afdrag	-19.441,88	-19.103
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-132.133,77</u>	<u>-112.692</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>155.716,14</u>	<u>162.110</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.944,00	2.526
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	182.000,00	173.720
	Vand	0,00	0
		<u>182.000,00</u>	<u>173.720</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.348,25	38.595
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>3.348,25</u>	<u>38.595</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-3.465,94	627
	Vand	0,00	0
		<u>-3.465,94</u>	<u>627</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-3.176.367,89	-2.948.908
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-339.300,00	-207.310
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	80.227,33	93.583
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-92.056,11	-113.733
		<u>-3.527.496,67</u>	<u>-3.176.368</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-181.353,74	-192.792
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-20.000,00	-20.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	16.250,44	31.438
		<u>-185.103,30</u>	<u>-181.354</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-19.494,40	-19.494
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-4.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	11.856,00	0
		<u>-11.638,40</u>	<u>-19.494</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-248.049,97	7.036
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-26.103,03	-192.286
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-62.800
	+ Overført til drift (konto 203.6)	25.000,00	0
		<u>-249.153,00</u>	<u>-248.050</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-181.596,00	-172.248
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-181.596,00</u>	<u>-172.248</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-16.579,99	-4.798
	Deposita	0,00	0
		<u>-16.579,99</u>	<u>-4.798</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-1.916,57	-1.024
		<u>-1.916,57</u>	<u>-1.024</u>