

Regnskabsåret 2024			Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024		
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 008 LBF status Boligafdeling 8, Rosengaarden Mariagervej 1A, 1B 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål Almene familieboliger Almene ungdomsboliger Almene ældreboliger Boligoplysning i alt			Bruttoetageareal i alt m2 707 0 0 707	Antal lejemål 10 0 0 10	a lejemålsenhed 1 1 1 10
Boliger fordelt på antal rum Antal rum 1 2 3 4 5 Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0 264 443 0 0	0 4 6 0 0		
Erhvervslejemål Institutioner Garager/Carporte Lejemålsoplysninger i alt		0 0 0 707	0 0 0 10	1 pr påbeg. 60 m2 1 pr påbeg. 60 m2 1/5 10,0	0 0 0 10,0
Støtteart: Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven Opført/overtaget uden støtte		Antal lejemål 10	Bruttoetageareal i alt m2 707	Tilsagnsdato for offentlig støtte Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Byggeart Boliger i etagebyggeri		Antal lejemål 10	Bruttoetageareal i alt m ² 707		
Matr.nr. Matr.tekst.: 182 c, Hobro Bygrunde BBR-ejendomsnr.: 15073 Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Ja Vaskeinst. - individuel Nej Tostrenget vandsystem Ja Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej Kildesort. af affald - udenfor boligen Nej Kildesort. af affald - indenfor boligen Nej Vandmåling - kollektiv Ja Vandmåling - individuel Nej Varmemåling - kollektiv Nej Varmemåling - individuel Ja Elmåling - kollektiv Nej Elmåling - individuel Ja		Opvarmning: - Fjernvarme Ja - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej - Ovne Nej - Elpaneler Nej - Solvarmeanlæg Nej - Varmepumpeanlæg Nej - Biogasanlæg Nej	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 717,45 Lejeforhøjelse i årets løb: Ja Forhøjelse pr. m2: 12,68 %: 1,81		Dato for forhøjelse: 01.01.2024 Årsbasis: 9007			

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	8.389,50	8.390	8.390
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.568,00	8.400	10.000
107	*	Vand	46.655,14	38.000	45.100
109	*	Renovation	34.461,80	30.000	34.400
110		Forsikringer	13.258,14	12.900	13.800
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.701,81		
		2. Bidrag til varmeregnskab	3.834,98		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			12.536,79	28.800	19.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	43.183,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	1.870,00		
			45.053,00	48.233	48.854
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	55.897,60	55.000	57.400
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	216.430,47	221.333	228.554
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	66.507,32	65.800	68.250
115	*	Almindelig vedligeholdelse	37.913,58	25.000	35.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	49.891,81	36.000	28.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-49.891,81	0,00	-36.000
			0,00	-36.000	-28.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.831,89	12.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.831,89	0,00	-12.000
			0,00	-12.000	-12.000
119	*	Diverse udgifter	1.655,99	1.650	1.996
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	106.076,89	92.450	105.246
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	151.800,00	151.800	171.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	9.000,00	9.000	9.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000,00	1.000	2.100
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	161.800,00	161.800	182.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	492.696,86	483.973	524.290

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	36.562,70			
	2. Renter m.v.	5.486,29			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	42.048,99	42.050	41.750
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	36.089,08	36.089,08	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	660,00	660,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		78.798,07	42.050	41.750
139	UDGIFTER I ALT		571.494,93	526.023	566.040
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	45.950,20	45.950,20	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		617.445,13	526.023	566.040

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-507.240,00	-507.223	-517.240
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-7.800,00	-7.800	-7.800
		9. Merleje	0,00	0	0
			-515.040,00	0	0
202	*	Renter	-75.294,50	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-16.110,63	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-11.000,00	-11.000	-41.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-617.445,13	-526.023	-566.040
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-617.445,13	-526.023	-566.040
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-617.445,13	-526.023	-566.040

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 4350000 Heraf grundværdi kr. 245100	170.700,00	170.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	170.700,00	170.700
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	638.953,24	668.803
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	809.653,24	839.503
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.844,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	58.080,00	75.391
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	0,00	0
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-2.017,08	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	5.334,00	5.314
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	66.240,92	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.558.093,92	1.394.143
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.624.334,84	1.474.848
310		AKTIVER IALT	2.433.988,08	2.314.351

Passiver

Konto Note Specifikation

**Regnskab
2024**
**Regnskab
2023**

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.289.274,64	-1.151.277
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-145.068,90	-148.901
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-6.019,17	-5.019
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.440.362,71	-1.305.197
407	*	Opsamlet resultat +/-	-143.911,71	-108.962
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.584.274,42	-1.414.159
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-4.400,00	-4.400
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-166.300,00	-166.300
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-170.700,00	-170.700
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-518.557,33	-555.120
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-87.500,00	-87.500
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-776.757,33	-813.320
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-72.664,00	-86.632
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-292,33	-240
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-72.956,33	-86.872
430		PASSIVER I ALT	-2.433.988,08	-2.314.351

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.796,50	2.797	2.797
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	5.593,00	5.593	5.593
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	8.389,50	8.390	8.390
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	8.389,50	8.390	8.390
107	Vand:			
	Vand	46.655,14	38.000	45.100
		46.655,14	38.000	45.100
109	Renovation:			
	Dagrenovation	34.461,80	30.000	34.400
		34.461,80	30.000	34.400
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	39.770,00	39.770	40.200
1.4	Tillægsydelse	3.413,00	3.613	3.674
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.000	3.000
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	1.870,00	1.850	1.980
		45.053,00	48.233	48.854
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	50.514,55	49.400	51.700
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	2.994,90	3.900	3.300
	Trappevask m.v	12.637,32	12.500	13.000
	Containere/Bortkørsel af affald	360,55	0	250
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		66.507,32	65.800	68.250
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	2.422,16	25.000	35.000
	Bygning, klimaskærm	6.253,63	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.503,22	0	0
	Bygning, fælles indvendig	8.642,23	0	0
	Bygning, tekniske installationer	981,71	0	0
	Materiel	16.110,63	0	0
		37.913,58	25.000	35.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	2.000	2.000
	Bygning, klimaskærm	3.031,25	8.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.780,94	17.000	17.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	6.111,23	1.000	1.000
	Materiel	7.968,39	8.000	8.000
		49.891,81	36.000	28.000

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025	
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter	0,00	0	0	
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter	0,00	0	0	
	Nettodriftsresultat	0,00	0	0	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	
	Nettodriftsresultat	0,00	0	0	
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder	0,00	0	0	
	Kabel TV	0,00	0	0	
	Grundejerforening	0,00	0	0	
	Andre udgifter	-0,01	0	296	
	Kontingent BL	1.656,00	1.650	1.700	
		1.655,99	1.650	1.996	
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	214,71	151.800,00	151.800	171.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m²	12,73	9.000,00	9.000	9.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag	0,00	0	0	
	Rente	0,00	0	0	
	Adm.bidag	0,00	0	0	
	Offentlige tilskud	0,00	0	0	
	I alt	0,00	0	0	
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag	36.562,70	42.050	41.750	
	Rente	5.486,29	0	0	
	I alt	42.048,99	42.050	41.750	
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag	0,00	0	0	
	Rente	0,00	0	0	
	I alt	0,00	0	0	
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år	660,00	0	0	
		660,00	0	0	
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m²	717,45	-507.240,00	-507.223	-517.240
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-7.800,00	-7.800	-7.800
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
		-515.040,00	-515.023	-525.040	
202	Renter				
	Renter af mellemregning	-39.205,42	0	0	
	Andre renter (kursregulering)	-36.089,08	0	0	
		-75.294,50	0	0	

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	170.700,00	170.700
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>170.700,00</u>	<u>170.700</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	936.858,35	869.069
	+ Forbedringsarbejder i året	6.712,90	67.789
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>943.571,25</u>	<u>936.858</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-268.055,31	-236.200
	÷ Afdrag	-36.562,70	-31.855
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-304.618,01</u>	<u>-268.055</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>638.953,24</u>	<u>668.803</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.844,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	58.080,00	75.391
	Vand	0,00	0
		<u>58.080,00</u>	<u>75.391</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-2.017,08	0
	Vand	0,00	0
		<u>-2.017,08</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.151.277,37	-1.071.350
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-151.800,00	-118.905
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	49.891,81	81.978
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-36.089,08	-43.000
		<u>-1.289.274,64</u>	<u>-1.151.277</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-148.900,79	-130.901
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-9.000,00	-18.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	12.831,89	0
		<u>-145.068,90</u>	<u>-148.901</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-5.019,17	-4.269
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.000,00	-2.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	1.750
		<u>-6.019,17</u>	<u>-5.019</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-108.961,51	-30.944
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-45.950,20	-89.017
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	11.000,00	11.000
		<u>-143.911,71</u>	<u>-108.962</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-72.664,00	-86.632
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-72.664,00</u>	<u>-86.632</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-292,33	-240
		<u>-292,33</u>	<u>-240</u>