

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	004	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		4, Krogsvej		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Krogsvej 1-19		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon	97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			960	10	1	10
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			960	10		10
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	0	0		
		4	960	10		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuek/ollektive)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			960	10		10,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		10	960			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		10	960			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
435 f, Hobro Markjorder		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrengt vandsystem		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
14919		Regnvand, genanvendelse		Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./biaværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne Nej	
Beboerhus		Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Nej	Vandmåling - kollektiv	Nej	Solvarmeanlæg Nej	
			Vandmåling - individuel	Ja	Varmepumpeanlæg Nej	
			Varmemåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg Nej	
			Varmemåling - individuel	Ja		
			Elmåling - kollektiv	Nej		
			Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		569,38				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 13,77		%		Årsbasis: 13200		
		2,47				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	15.727,50	15.728	15.728
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	19.084,20	18.600	21.350
107	*	Vand	17.587,19	14.000	16.820
109	*	Renovation	33.247,90	32.500	33.050
110		Forsikringer	16.137,51	15.800	16.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.527,30		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.241,63		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			6.768,93	8.250	6.370
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	42.883,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	1.870,00		
			44.753,00	47.720	48.360
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	752,00		
		2. G-indskud	76.224,00		
			76.976,00	75.752	78.952
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	214.554,73	212.622	221.802
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	37.900,19	38.500	39.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	39.956,26	40.000	40.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	15.534,40	68.000	164.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-15.534,40	0,00	-68.000
			0,00	-68.000	-164.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.890,68	10.000	15.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.890,68	0,00	-10.000
			0,00	-10.000	-15.000
119	*	Diverse udgifter	1.656,00	1.650	2.710
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	79.512,45	80.150	82.410
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	249.000,00	249.000	282.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.000,00	2.000	2.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0,00	0	2.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	251.000,00	251.000	286.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	560.794,68	559.500	605.940

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	8.841,44			
	2. Renter m.v.	1.274,56			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	10.116,00	10.100	10.120
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	60.727,20	60.727,20	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	660,00	660,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		71.503,20	10.100	10.120
139	UDGIFTER I ALT		632.297,88	569.600	616.060
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	81.347,03	81.347,03	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		713.644,91	569.600	616.060

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-546.600,00	-547.800	-556.744
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-20.236,00	-17.800	-17.316
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-566.836,00	0	0
203		Andre ordinære indtægter:	-126.698,28	0	0
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-16.110,63	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-4.000,00	-4.000	-42.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-713.644,91	-569.600	-616.060
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-713.644,91	-569.600	-616.060
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-713.644,91	-569.600	-616.060

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	264.200,00	264.200
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 5600000		
		Heraf grundværdi kr. 546000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	264.200,00	264.200
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	203.259,99	131.501
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	467.459,99	395.701
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	103.160,00	95.400
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	0,00	0
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-2.073,02	1.496
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	4.842,00	5.704
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	105.928,98	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	2.737.964,79	2.365.743
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.843.893,77	2.468.344
310		AKTIVER IALT	3.311.353,76	2.864.045

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.284.332,35	-1.990.140
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-131.624,55	-132.515
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-6.516,22	-6.516
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-2.422.473,12	-2.129.171
407	*	Opsamlet resultat +/-	-213.565,44	-136.218
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-2.636.038,56	-2.265.389
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-7.000,00	-7.000
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-257.200,00	-257.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-264.200,00	-264.200
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-203.259,99	-131.501
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-109.800,00	-109.800
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-577.259,99	-505.501
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-98.016,00	-92.904
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-39,21	-250
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-98.055,21	-93.154
430		PASSIVER I ALT	-3.311.353,76	-2.864.045

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.242,50	5.243	5.243
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	10.485,00	10.485	10.485
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	15.727,50	15.728	15.728
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	15.727,50	15.728	15.728
107	Vand:			
	Vand	17.587,19	14.000	16.820
		17.587,19	14.000	16.820
109	Renovation:			
	Dagrenovation	33.247,90	32.500	33.050
		33.247,90	32.500	33.050
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	39.770,00	39.770	40.200
1.4	Tillægsydelse	3.113,00	3.100	3.180
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.000	3.000
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	1.870,00	1.850	1.980
		44.753,00	47.720	48.360
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	34.805,34	35.000	36.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	2.994,90	3.000	3.300
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	99,95	500	400
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		37.900,19	38.500	39.700
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	4.670,66	40.000	40.000
	Bygning, klimaskærm	3.624,88	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.102,94	0	0
	Bygning, fælles indvendig	17,62	0	0
	Bygning, tekniske installationer	13.429,53	0	0
	Materiel	16.110,63	0	0
		39.956,26	40.000	40.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	6.917,01	26.000	28.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	14.000	68.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500,00	17.000	57.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	149,00	3.000	3.000
	Materiel	7.968,39	8.000	8.000
		15.534,40	68.000	164.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	1.000
	Kontingent BL		1.656,00	1.650	1.710
			1.656,00	1.650	2.710
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	259,37	249.000,00	249.000	282.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	2,08	2.000,00	2.000	2.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		8.841,44	10.100	8.840
	Rente		1.274,56	0	1.280
	I alt		10.116,00	10.100	10.120
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		660,00	0	0
			660,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	569,38	-546.600,00	-547.800	-556.744
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-20.236,00	-17.800	-17.316
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-566.836,00	-565.600	-574.060
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-65.971,08	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-60.727,20	0	0
			-126.698,28	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	264.200,00	264.200
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>264.200,00</u>	<u>264.200</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	140.254,93	140.255
	+ Forbedringsarbejder i året	80.600,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>220.854,93</u>	<u>140.255</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-8.753,50	0
	÷ Afdrag	-8.841,44	-8.753
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-17.594,94</u>	<u>-8.753</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>203.259,99</u>	<u>131.501</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	103.160,00	95.400
	Vand	0,00	0
		<u>103.160,00</u>	<u>95.400</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-2.073,02	1.496
	Vand	0,00	0
		<u>-2.073,02</u>	<u>1.496</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.990.139,55	-1.774.380
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-249.000,00	-190.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	15.534,40	47.225
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-60.727,20	-72.985
		<u>-2.284.332,35</u>	<u>-1.990.140</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-132.515,23	-142.560
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.000,00	-2.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	2.890,68	12.044
		<u>-131.624,55</u>	<u>-132.515</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-6.516,22	-6.516
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-6.516,22</u>	<u>-6.516</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-136.218,41	7.763
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-81.347,03	-125.561
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-18.420
	+ Overført til drift (konto 203.6)	4.000,00	0
		<u>-213.565,44</u>	<u>-136.218</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-98.016,00	-92.904
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-98.016,00</u>	<u>-92.904</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-39,21	-250
		<u>-39,21</u>	<u>-250</u>