

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 003 LBF status Boligafdeling 3, Sønder Alle Sønder Alle 9A-9C 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			864	12	1	12
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			864	12		12
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	864	12		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			864	12		12,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		12	864			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		12	864			
Matr.nr. Matr.tekst.: 40 c, Hobro Markjorder		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
		Vaskeinstallation - fælles		Ja	- Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem		Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.: 16088		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
		Regnvand, genanvendelse		Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	- Ovne Nej	
Beboerhus Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	- Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Vandmåling - kollektiv		Ja	- Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel		Nej	- Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	- Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		703,83				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 17,03		%		Årsbasis: 14764		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	17.538,00	17.538	17.538
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.744,80	8.600	10.300
107	*	Vand	42.591,95	61.000	61.000
109	*	Renovation	40.593,20	38.000	40.000
110		Forsikringer	13.369,91	13.000	13.950
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.887,45		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.069,43		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			10.956,88	30.150	21.200
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	51.045,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	2.244,00		
			53.289,00	56.844	57.616
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	604,00		
		2. G-indskud	68.601,60		
			69.205,60	68.604	71.004
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	238.751,34	276.198	275.070
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	83.978,42	83.300	86.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	44.817,03	48.000	48.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	36.584,07	36.000	42.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-36.584,07	0,00	-36.000
			0,00	-36.000	-42.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	900,15	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-900,15	0,00	-10.000
			0,00	-10.000	-10.000
119	*	Diverse udgifter	1.987,20	2.000	3.050
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	130.782,65	133.300	137.750
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	190.400,00	190.400	246.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.000,00	2.000	2.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.700,00	8.700	1.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	201.100,00	201.100	249.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	588.171,99	628.136	679.858

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	4.880,40			
	2. Renter m.v.	2.571,60			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	7.452,00	7.500	7.450
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	9.360,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	9.360,00	0	9.360
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	51.923,20	51.923,20	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	780,00	780,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		69.515,20	7.500	16.810
139	UDGIFTER I ALT		657.687,19	635.636	696.668
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	114.674,52	114.674,52	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		772.361,71	635.636	696.668

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-608.112,00	-608.044	-620.116
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-20.412,00	-11.052	-20.412
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-107.964,95	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-19.332,76	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	-540,00	-540	-540
		6. Overført fra opsamlet resultat	-16.000,00	-16.000	-55.600
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-772.361,71	-635.636	-696.668
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-772.361,71	-635.636	-696.668
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-772.361,71	-635.636	-696.668

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 5400000 Heraf grundværdi kr. 250200	193.020,00	193.020
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.020,00	193.020
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	153.218,70	167.459
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	346.238,70	360.479
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	89.760,00	58.955
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	6.601,10	36.593
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	7.263,00	6.923
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	103.624,10	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	2.287.463,58	2.016.332
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.391.087,68	2.118.803
310		AKTIVER IALT	2.737.326,38	2.479.282

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.930.435,94	-1.724.872
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-85.186,07	-84.086
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-9.037,84	-338
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-2.024.659,85	-1.809.296
407	*	Opsamlet resultat +/-	-265.377,67	-166.703
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-2.290.037,52	-1.975.999
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-4.920,00	-4.920
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-188.100,00	-188.100
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-193.020,00	-193.020
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-61.630,30	-66.511
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-116.760,00	-116.760
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-371.410,30	-376.291
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-63.636,00	-109.317
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-12.000,00	-12.000
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-5.675
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-242,56	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-75.878,56	-126.992
430		PASSIVER I ALT	-2.737.326,38	-2.479.282

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.846,00	5.846	5.846
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	11.692,00	11.692	11.692
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	17.538,00	17.538	17.538
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	17.538,00	17.538	17.538
107	Vand:			
	Vand	42.591,95	61.000	61.000
		42.591,95	61.000	61.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	40.593,20	38.000	40.000
		40.593,20	38.000	40.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	47.724,00	47.724	48.240
1.4	Tillægssydler	3.321,00	3.300	3.400
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.600	3.600
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	2.244,00	2.220	2.376
		53.289,00	56.844	57.616
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	60.617,47	60.000	62.100
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	3.593,89	3.500	4.000
	Trappevask m.v	19.334,40	19.500	20.300
	Containere/Bortkørsel af affald	432,66	300	300
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		83.978,42	83.300	86.700
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	13.062,02	48.000	48.000
	Bygning, klimaskærm	229,34	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.145,85	0	0
	Bygning, fælles indvendig	21,14	0	0
	Bygning, tekniske installationer	11.025,92	0	0
	Materiel	19.332,76	0	0
		44.817,03	48.000	48.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	3.000	2.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.818,13	20.000	27.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	15.203,88	4.000	4.000
	Materiel	9.562,06	9.000	9.000
		36.584,07	36.000	42.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	1.000
	Kontingent BL		1.987,20	2.000	2.050
			1.987,20	2.000	3.050
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	220,37	190.400,00	190.400	246.500
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	2,31	2.000,00	2.000	2.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		4.880,40	7.500	4.880
	Rente		2.571,60	0	2.570
	I alt		7.452,00	7.500	7.450
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		780,00	0	0
			780,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	703,83	-608.112,00	-608.044	-620.116
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-20.412,00	-11.052	-20.412
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-628.524,00	-619.096	-640.528
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-56.216,74	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-51.748,21	0	0
			-107.964,95	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	193.020,00	193.020
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>193.020,00</u>	<u>193.020</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	184.555,30	82.827
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	101.728
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>184.555,30</u>	<u>184.555</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-17.096,20	-11.627
	÷ Afdrag	-4.880,40	-4.689
	÷ Afskrivning	-9.360,00	-780
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-31.336,60</u>	<u>-17.096</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>153.218,70</u>	<u>167.459</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	89.760,00	58.955
	Vand	0,00	0
		<u>89.760,00</u>	<u>58.955</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.601,10	36.593
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>6.601,10</u>	<u>36.593</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.724.871,80	-1.628.036
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-190.400,00	-165.950
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	36.584,07	135.738
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-51.748,21	-66.623
		<u>-1.930.435,94</u>	<u>-1.724.872</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-84.086,22	-90.487
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.000,00	-2.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	900,15	8.400
		<u>-85.186,07</u>	<u>-84.086</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-337,84	-338
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-8.700,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-9.037,84</u>	<u>-338</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-166.703,15	-51.032
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-114.674,52	-134.321
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	16.000,00	18.650
		<u>-265.377,67</u>	<u>-166.703</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-63.636,00	-109.317
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-63.636,00</u>	<u>-109.317</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	-5.675
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>-5.675</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-242,56	0
		<u>-242,56</u>	<u>0</u>