

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr. 0574	LBF-afdelingsnr. 002	Kommuner 846				
CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10	LBF status Boligafdeling					
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088	2, Jernbanegade Jernbanegade 55A-55C 9500 Hobro	Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		1.290	18	1	18	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		1.290	18		18	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	390	6			
	3	900	12			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		1.290	18		18,0	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	18	1290				
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²				
Boliger i etagebyggeri	18	1.290				
Matr.nr. Matr.tekst.: 253, Hobro Markjorder	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
BBR-ejendomsnr.: 14813	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja		
	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej		
	Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej		
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej				
	Regnvand, genanvendelse	Nej				
Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej	- Ovne	Nej		
	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej		
	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej		
	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej		
	Vandmåling - individuel	Nej	- Biogasanlæg	Nej		
	Varmemåling - kollektiv	Nej				
	Varmemåling - individuel	Ja				
	Elmåling - kollektiv	Nej				
	Elmåling - individuel	Ja				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 624,11						
Lejeforhøjelse i årets løb: Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024				
Forhøjelse pr. m2: 15,46 %:		Årsbasis: 19878				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	30.193,50	30.194	30.194
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	13.912,80	13.600	16.600
107	*	Vand	63.449,50	90.000	80.730
109	*	Renovation	60.908,90	60.000	60.000
110		Forsikringer	19.678,82	18.900	20.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	12.226,97		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.836,21		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			17.063,18	32.800	26.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	78.031,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.366,00		
			81.397,00	84.316	85.344
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	102.426,00		
			102.426,00	100.000	105.100
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	358.836,20	399.616	394.274
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	126.370,35	123.500	130.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.077,97	60.000	70.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	690.370,50	87.000	1.039.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-690.370,50	-87.000	-1.039.000
			0,00		
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	17.245,19	15.000	15.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-17.245,19	-15.000	-15.000
			0,00		
119	*	Diverse udgifter	3.579,80	3.000	3.436
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	179.028,12	186.500	203.536
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	129.000,00	129.000	137.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	3.000,00	3.000	3.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.400,00	1.400	1.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	133.400,00	133.400	141.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	701.457,82	749.710	769.004

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	0	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	8.833,61			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-8.833,61	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	89.386,06			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-82.546,06			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-6.840,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	1.362,50			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	9.171,18	10.533,68	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	59.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	59.000,00	59.000	47.700
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.140,00	1.140,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		70.673,68	59.000	47.700
139	UDGIFTER I ALT		772.131,50	808.710	816.704
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	141.882,64	141.882,64	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		914.014,14	808.710	816.704

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-805.104,00	-805.110	-813.104
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-3.600,00	-3.600	-3.600
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-19.134,30	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-28.999,14	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-856.837,44	-808.710	-816.704
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-57.176,70	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-57.176,70	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-914.014,14	-808.710	-816.704
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-914.014,14	-808.710	-816.704

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 7700000 Heraf grundværdi kr. 398100	321.780,00	321.780
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	321.780,00	321.780
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.854.106,31	0
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.175.886,31	321.780
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.561,00	0
		2. Beboerindskud	9.000,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	105.680,00	101.600
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	2.293,75	58.421
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-4.560,88	-702
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	31.148,56	12.500
		7. Forudbetalte udgifter	6.858,00	6.260
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	154.980,43	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	0,00	1.443.630
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	154.980,43	1.621.708
310		AKTIVER IALT	2.330.866,74	1.943.488

Passiver

Konto Note Specifikation

**Regnskab
2024**
**Regnskab
2023**

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-787.490,71	-1.339.690
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-129.138,14	-143.383
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-6.731,15	-12.171
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-923.360,00	-1.495.245
407	*	Opsamlet resultat +/-	-94.164,55	106.718
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.017.524,55	-1.388.526
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-8.280,00	-8.280
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-313.500,00	-313.500
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-321.780,00	-321.780
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-130.375,00	-130.375
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-452.155,00	-452.155
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	-746.186,49	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-105.968,00	-102.807
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-8.582,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-450,70	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-861.187,19	-102.807
430		PASSIVER I ALT	-2.330.866,74	-1.943.488

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	10.064,50	10.065	10.065
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	20.129,00	20.129	20.129
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	30.193,50	30.194	30.194
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	30.193,50	30.194	30.194
107	Vand:			
	Vand	63.449,50	90.000	80.730
		63.449,50	90.000	80.730
109	Renovation:			
	Dagrenovation	60.908,90	60.000	60.000
		60.908,90	60.000	60.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	71.586,00	71.586	72.360
1.4	Tillægsydelse	6.445,00	4.000	4.020
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	5.400	5.400
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.366,00	3.330	3.564
		81.397,00	84.316	85.344
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	90.926,20	89.000	93.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	5.390,85	5.000	5.900
	Trappevask m.v	29.404,32	29.000	30.700
	Containere/Bortkørsel af affald	648,98	500	500
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		126.370,35	123.500	130.100
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	21,90	60.000	70.000
	Bygning, klimaskærm	1.469,02	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.846,53	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.322,97	0	0
	Bygning, tekniske installationer	12.418,41	0	0
	Materiel	28.999,14	0	0
		49.077,97	60.000	70.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	3.000	7.000
	Bygning, klimaskærm	613.325,00	0	800.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.747,06	31.000	52.000
	Bygning, fælles indvendig	461,28	0	160.000
	Bygning, tekniske installationer	5.494,03	39.000	6.000
	Materiel	14.343,13	14.000	14.000
		690.370,50	87.000	1.039.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		599,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	336
	Kontingent BL		2.980,80	3.000	3.100
			3.579,80	3.000	3.436
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	100,00	129.000,00	129.000	137.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	2,33	3.000,00	3.000	3.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.140,00	0	0
			1.140,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	624,11	-805.104,00	-805.110	-813.104
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-3.600,00	-3.600	-3.600
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-808.704,00	-808.710	-816.704
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-9.963,12	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-9.171,18	0	0
			-19.134,30	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	-57.176,70	0	0
		<u>-57.176,70</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	321.780,00	321.780
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>321.780,00</u>	<u>321.780</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	3.654.106,31	0
	÷ Tilskud i året	-1.200.000,00	0
	÷ Forbrug af henlæggelser	-600.000,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>1.854.106,31</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>1.854.106,31</u>	<u>0</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.561,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	105.680,00	101.600
	Vand	0,00	0
		<u>105.680,00</u>	<u>101.600</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.293,75	58.421
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>2.293,75</u>	<u>58.421</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-4.560,88	-702
	Vand	0,00	0
		<u>-4.560,88</u>	<u>-702</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.339.690,03	-1.232.160
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-129.000,00	-129.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	690.370,50	65.480
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-9.171,18	-44.010
		<u>-787.490,71</u>	<u>-1.339.690</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-143.383,33	-144.632
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-3.000,00	-3.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	17.245,19	4.249
		<u>-129.138,14</u>	<u>-143.383</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-12.171,15	-12.171
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.400,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	6.840,00	0
		<u>-6.731,15</u>	<u>-12.171</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	106.718,09	199.073
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-141.882,64	-69.755
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-59.000,00	-22.600
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-94.164,55</u>	<u>106.718</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-105.968,00	-102.807
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-105.968,00</u>	<u>-102.807</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-8.582,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-8.582,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-450,70	0
		<u>-450,70</u>	<u>0</u>