

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

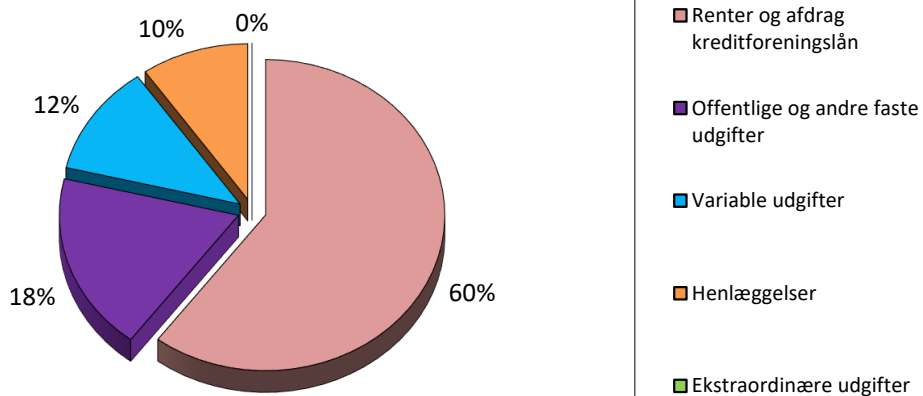
Ejendommens beliggenhed: Hvilhøjvej 1-39
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 25.000,00 svarende til 1,53 %




Administrationsbidrag udgør kr. 3.785 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 164,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	744,48
Stigning pr m ²	11,39
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	755,84

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022
46, Mølhøjparken

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.017.017	1.011.100	1.022.000	10.900
106 Ejendomsskat	152.657	152.700	152.700	0
109 Renovation	55.135	55.500	57.600	2.100
110 Forsikring	15.184	15.550	17.750	2.200
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	2.697	4.000	4.000	0
112 Administrationsbidrag	73.300	74.480	75.700	1.220
112 Dispositionsfond	0	11.660	6.000	-5.660
112 Arbejdskapital	3.260	3.300	3.280	-20
114 Renholdelse	91.852	89.272	90.500	1.228
115 Almindelig vedligeholdelse	36.637	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	137.124	185.000	131.000	-54.000
- dækkes af henlæggelser	-137.124	-185.000	-131.000	54.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	45.376	42.830	42.900	70
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	198.000	142.000	139.490	-2.510
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	20.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	5.000	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	28.360	0	0	0
Samlede udgifter	1.739.475	1.677.392	1.686.920	9.528
Indtægter				
201 Familieboliger	1.603.188	1.633.392	1.633.320	72
202 Renteindtægter	3.687	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	132.600	44.000	28.600	15.400
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			25.000	25.000
Samlede indtægter	1.739.475	1.677.392	1.686.920	9.528
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		