

Hobro Boligforening

42, Skivevej

Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.325,0	18	1	18
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.325,0	18	1	18

Beliggenhed	Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)
Matrikelnummer	584, Hobro markjorder (ejerlejl)
BBR-ejendomsnr	405930
Skæringsdato	01.10.2008
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	1.156,03	1,68%	19,55	01.01.2026	1175,58	25.777

Hobro Boligforening

42, Skivevej

Ejendommens beliggenhed: Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 25.777,00 svarende til 1,68 %

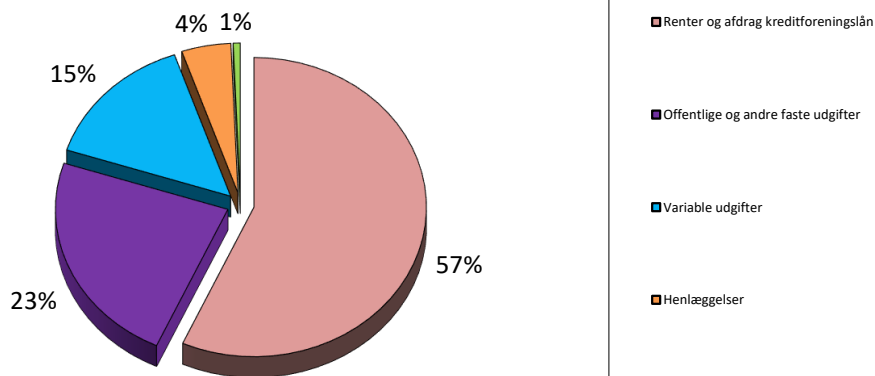
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.156,03

Stigning pr m² 19,45

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.175,58

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

42, Skivevej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	907.666	914.600	938.400	23.800
106 Ejendomsskat	38.529	43.000	44.700	1.700
107 Vandafgift Fællesarealer	18.220	22.000	22.000	0
109 Renovation	61.438	62.000	62.000	0
110 Forsikring	18.925	19.600	20.300	700
111 El/varme fællesarealer mv.	123.118	113.800	124.400	10.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	87.494	88.440	90.838	2.398
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	5.297	5.612	5.612	0
112 Dispositionsfond	0	6.600	6.600	0
112 Arbejdskapital	4.114	4.356	7.180	2.824
114 Renholdelse	150.344	155.100	161.000	5.900
115 Almindelig vedligeholdelse	112.588	50.000	58.000	8.000
116 Planlagt vedligeholdelse	58.242	145.000	249.000	104.000
- dækkes af henlæggelser	-58.242	-145.000	-249.000	-104.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	12.061	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	-12.061	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	11.883	9.070	12.170	3.100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	63.500	73.500	75.500	2.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	1.000	1.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.000	4.500	0	-4.500
126 Afskrivning forbedringsarbejder	20.000	20.000	10.849	-9.151
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	9.011	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	29.000	26.568	0	-26.568
134 Korrektion tidligere år	1.440	0	0	0
140 Årets overskud	6.902	0	0	0
Samlede udgifter	1.671.469	1.618.746	1.640.549	21.803

Indtægter				
201 Familieboliger	1.502.496	1.531.746	1.531.872	126
202 Renteindtægter	18.800	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	74.400	15.000	0	15.000
Overført fra tidligere års overskud	0	0	6.900	6.900
Andel fra serviceareal	75.773	78.000	76.000	2.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			25.777	25.777
Samlede indtægter	1.671.469	1.624.746	1.640.549	15.803

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse