

**Ekstraordinært afdelingsmøde
Afdeling 47 – Vinkelparken**

Tidspunkt: onsdag den 4. juni 2025 kl. 17.00 – 18.00

Sted: Selskabslokalet, Smedevej 28, 9500 Hobro

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)
Kim Vilsted Fællø (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 11 beboere (9 lejemål)

1. Velkommen til Hobro boligforening

Bestyrelsesformand Ditte Lykke Hansen bød velkommen og indledte mødet med en præsentation af deltagerne fra både boligforeningen og organisationsbestyrelsen. Hun takkede for fremmødet.

Herefter gav hun ordet til direktør Anders Kjær, som startede med at give en kort introduktion om boligforeningens historie. Han fortalte, at boligforeningen blev grundlagt i 1942.

Anders Kjær orienterede derefter om byggeriet Vinkelparken. Han beskrev processen, hvor den tidligere børnehaven på grunden blev nedtaget, og hvordan de nye boliger nu er opført.

Efterfølgende fortsatte Anders Kjær med at fortælle om beboerdemokratiet og organiseringen i en almen boligforening. Han redegjorde for, hvordan beboerne har medbestemmelse gennem valg til afdelingsbestyrelser og deltagelse i Afdelingsmøder, hvor der træffes beslutninger om drift, vedligehold og udvikling. Han understregede betydningen af det lokale engagement, hvor beboernes stemme har en reel indflydelse på hverdagen og fremtiden i deres boligområde.

2. Valg af dirigent

Didde Lykke Hansen blev valgt som dirigent.

b. Valg af stemmeudvalg

Kim Vilsted Fællø og Yvonne Frank blev valgt til stemmeudvalget.

3. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen er:

Rikke Glerup (2 år)
Jan Kallestrup (2 år.)
Karin Harbo (1 år)

Suppleanter er:

Laura Skovsholt (1 år)
Svend Jensen (1 år)

4. Behandling af evt. indkomne forslag.

1. Udvidelse af terrasse

- Det foreslås, at beboere får mulighed for at udvide deres terrasser.
- Udvidelsen skal udføres med samme fliser som de eksisterende.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Terrassens udformning og størrelse kan justeres efter behov.
- Arbejdet skal udføres og finansieres af den enkelte lejer.
- Hobro Boligforening yder ikke tilskud eller økonomisk støtte til dette arbejde.
- Arbejde, der ikke udføres korrekt, kan kræves retableret.

Antal stemmer:

For: 8

Imod: 0

Blank: 1

Forslaget blev vedtaget

2. Mulighed for beplantning i haverne

- Det foreslås, at der må anlægges bede og plantes i haverne.
- Beplantning skal ske med hensyn til naboer og øvrige beboere – dvs. ingen generende eller skyggegivende træer tæt på skel.
- Beplantning må ikke virke dominerende eller forringe udsyn og adgangsforhold.
- Bede og beplantning skal vedligeholdes af beboeren selv.
- Bede og planter skal retableres ved fraflytning.

Antal stemmer:

For: 7

Imod: 0

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

3. Opsætning af hegn (se bilag 1)

- Der gives mulighed for opsætning af 1 stk. hegn mellem haverne og mod fællesarealer.
- Følgende hegnstype skal anvendes: Sort Linear hegn, 180 × 180 cm fra Jem & Fix.
- Udgifter til hegn og opsætning afholdes af den enkelte lejer.
- Hobro Boligforening yder ikke økonomisk støtte eller praktisk hjælp til opsætning.
- Enderækkehuse må ligeledes opsætte hegn mod fællesarealer efter samme retningslinjer som hegn mellem boligerne.

- Ved uenighed mellem naboer om opsætning af hegn, opsættes intet hegn.
- Udgifter til fælleshegn mellem to haver deles ligeligt mellem naboerne.

Antal stemmer:

For: 9
 Imod: 0
 Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4. Skure

Der stemmes om, hvorvidt dette arbejde skal fortsætte frem mod et egentligt beslutningsforslag.

Et oplæg udarbejdes med forslag til:

- Størrelse
- Placering
- Udtryk
- Eventuel isolering
- Økonomisk konsekvens for beboerne

Antal stemmer:

For: 9
 Imod: 0
 Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

5. Eventuelt.

- Problemer med genvækstanlægget

Der har generelt været udfordringer med genvækstanlægget, som flere beboere har oplevet, blæser kold luft ud. En montør har været tilkaldt til et lejemål og har foretaget justeringer i lejemålenes luftudkast. Dette har vist sig at have en positiv effekt for de berørte beboere.

- Tip til opbevaring i haven

Det blev nævnt, at man hos Jysk kan købe en stor hyndeboks, som kan anvendes til opbevaring af diverse haveting. Dette kan være en god løsning for at undgå rod og skabe orden i haven.

- Placering af stikkontakter i badeværelser

Det blev bemærket, at placeringen af stikkontakter i badeværelserne er uhensigtsmæssig placeret, kontakterne er monteret bag skufferne, hvilket gør dem svære at bruge. Dette blev fremhævet som et punkt, der med fordel kan forbedres fremadrettet.

- Genveks-app til styring af varmluft.
En lejer har gjort opmærksom på, at det er muligt at justere varmluften via en tilhørende app til genvækstanlægget. Dette kan være relevant information for andre beboere med samme anlæg.
- Fejl og mangler i boligen.
Ved fejl og mangler i boligen opfordres beboere til altid at kontakte boligforeningen, så forholdene kan blive udbedret hurtigt og korrekt.
- Nedløbsrør og kloakker fyldt med sand.
Det blev observeret, at nedløbsrøret mellem nr. 25 og 37 er fyldt med sand. Ligeledes er kloakken på parkeringspladsen fyldt op med sand. Disse forhold kræver opmærksomhed og bør undersøges nærmere.
- Ejerskab af træer bag de nederste huse.
Der blev spurgt ind til, hvem der ejer træerne bag de nederste huse. Svaret er, at disse træer ejes af kommunen.
- Affaldssortering og tydelig mærkning.
Det blev foreslået at anvende klistermærker med affaldsvejledninger på affaldsbeholdere. Det kan gøre det lettere for beboere at sortere korrekt og skabe mere overskuelighed omkring affaldshåndteringen.

Referent:

Lisbeth Pind
11.06.2025