

LANGTIDSPLAN 2025 - 8, Rosengaarden

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 707 m2

Opført: 1948

Antal boliglejemål: 10

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *				215													
116110	Udskiftning af greb ved indgang					2							2					
116110	Ny topsten på støttemur ved Rema																	7
116130	inventar i terræn		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116130	Opfriskning af skilte				3						3						3	
116130	Udskiftning af beklædning på affaldsskur								20									
116130	Udskiftning af postkasser i opgang					10								10				
116230	Algerens af tag, fliser og støttemure				12			12			12			12			12	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																	
116230	Rensning af tagrender						6					6					6	
116250	Kældertrappe (udskiftning) *																	168
116260	Maling af fordøre		8						8						8			
116260	Udskiftning af elastiske fuger							15								15		
116260	Udskiftning af vinduer og terrassedører								650									
116260	Vinduer og døre (udskiftning) **																	
116310	Maling af kælderen									30								
116310	Fraflytningsomkostninger		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *				401													
116310	Udskiftning af komfur og emhætte		11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
116410	Udskiftning af gulvbelægning				60													
116410	Maling/pudsning af kældre							40								40		
116410	Maling af opgange og gelænder								50								50	
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *																	
116410	Ny bordplade i vaskehus					8								8				
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **													1.030				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **													837				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **													416				
116560	Ny vaskeaskene og tørretumbler									60								
116570	Service ventilationsboks - Nortec		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116610	Årlige maskinudgifter		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Arenes totale forbrug			36	28	719	48	34	95	756	118	43	34	28	2.343	36	83	99	203
Anden finansiering														1.459				
Arets henlæggelse			152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
Primosaldo konto 401			1.151															
Ultimo henlæggelse			1.267	1.391	824	928	1.046	1.103	499	533	642	760	884	152	268	337	390	339

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99
Henlæggelses saldo i kr./m²	1.792,08	1.967,47	1.165,49	1.312,59	1.479,49	1.560,11	705,80	753,89	908,06	1.074,96	1.250,35	214,99	379,07	476,66	551,63	479,49

LANGTIDSPLAN 2025 - 8, Rosengaarden

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 707 m2

Opført: 1948

Antal boligejere: 10

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116110	Udskiftning af greb ved indgang				2								2				
116110	Ny topsten på støttemur ved Rema																
116130	inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116130	Opfriskning af skilte					3						3					
116130	Udskiftning af beklædning på affaldsskur	20										20					
116130	Udskiftning af postkasser i opgang				10								10				
116230	Algerens af tag, fliser og støttemure		12			12			12				12		12		
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *										1.900						
116230	Rensning af tagrender				6					6					6		
116250	Kældertrappe (udskiftning) *																
116260	Maling af fordøre			8						8							
116260	Udskiftning af elastiske fuger						15								15		
116260	Udskiftning af vinduer og terrassedører											650					
116260	Vinduer og døre (udskiftning) **												750				
116310	Maling af kælderen				30												
116310	Fraflytningsomkostninger	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
116410	Udskiftning af gulvbelægning		60														
116410	Maling/pudsning af kældre						40								40		
116410	Maling af opgange og gelænder							50									
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *								452								
116410	Ny bordplade i vaskehus				8								8				
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116560	Ny vaskeaskine og tørrerum				60												
116570	Service ventilationsboks - Nortec	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116610	Årlige maskinudgifter	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
Arenes totale forbrug		48	100	36	144	43	83	78	492	42	1.928	713	798	28	101		
Anden finansiering								1.287	561	646							
Årets henlæggelse		152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		443	495	611	619	728	797	2.158	2.379	3.135	1.359	798	152	276	327	327	327

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m ²	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99	214,99		
Henlæggelses saldo i kr./m ²	626,59	700,14	864,21	875,53	1.029,70	1.127,30	3.052,33	3.364,92	4.434,23	1.922,21	1.128,71	214,99	390,38	462,52	462,52	462,52