

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 03. september 2025

Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 31 Sdr. Alle 7 og Morrelgade 5
(Sdr. Alle 7 og Morrelgade 5)

Mødedato:	onsdag den 10. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 11.00 – 13.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Vaskekælder males/gulv evt. males
Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027
 - 2) Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Birketræer beskæring
Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027
 - 3) Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Fliser ny belægning v. 5B og 5C
Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027
 - 4) Dorte Michelsen forslår. Bilag 1
Lys v. bagdør 5A (censors)
Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027

- 5) Dorte Michelsen forslår. Bilag 2
Hoveddør + vaskekælder brikklås (dørtelefon)
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt
- 6) Dorte Michelsen forslår. Bilag 2
Kombineret overdækket område til eksisterende tørrestativ til tøj og hygge.
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt
- 7) Dorte Michelsen forslår. Bilag 2
Udenomslys i afdelingen generelt. (Skraldemænd og viceværter).
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt
- 8) Dorte Michelsen forslår. Bilag 2
Evt. oprettelse af depotrum.
Skal arbejdes videre med - kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt
- 9) Dorte Michelsen forslår. Bilag 3
Råderet i afdelingen undviges med garderobeskabe.

Administrationens kommentar:

Proces for råderetsarbejder (trin-for-trin):

1. Forslag om råderet behandles på afdelingsmødet.
 2. Hvis forslaget godkendes på afdelingsmødet, udarbejdes der en indstilling til organisationsbestyrelsen. (Sagsbehandlingstid 1-3 måneder)
 3. Organisationsbestyrelsen behandler og træffer beslutning.
 4. Administrationen modtager beslutningen og færdigbehandler sagen. (Sagsbehandlingstid 4 uger)
 5. Det endelige råderetskatalog offentliggøres for beboerne og lægges på hjemmesiden.
 6. Når det nye råderetskatalog er modtaget, kan arbejdet igangsættes.
-
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
Der er ingen afdelingsbestyrelse eller – repræsentanter i afdelingen
- §20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
Mai Bech Lavgesen (2025)
 6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14 A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18-12-25

Afdelingsnummer: 31

Navn: Bette Michelsen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☒ Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

- 1 Vaskemaskiner males / gulv evt. males
- 2 Birketræer beskæring
3. Flise^{nye} belægning v. 5B 5c
4. Lys v. bagdør 5a (center lys)

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 2

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18/8-25

Afdelingsnummer: 31

Navn: Dorthe Michelsen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

1. Haveddøre + vaskerikælder bræk lås (dørtelefon)
2. Kambi overdækket område til eksisterende tørrestativ til tøj / hygge
3. uden omslys i afd. generelt
(skraldemænd uirøret)
4. Evt debatrum oprettelse af.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 3

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18

Afdelingsnummer: 31

Navn: Jøtte Michelsen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Råderet i afd. udvides med garderobe -
skabe

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.