

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 03. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 25 Omegnsbyerne**

(Toften, Baneskoven. Døstrupvej - Døstrup)

(Marius Bruunsvej – Hvorum)

(Frejasvej – Sdr. Onsild)

Mødedato:	onsdag den 10. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 17.00 – 19.00
Traktement:	Kaffe og kage + vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Afdelingsbestyrelsen forslår:
At afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
 - 2) Afdelingsbestyrelsen forslår:
Ændringsforslag til afdeling 25's Husorden. Husdyr Side 7 i husordenen.
Har du kæledyr på besøg, må det kun være af kort varig hed (max 1 overnatning og ikke gentagende gange) ændres til (max 14 overnatninger og ikke gentagende gange.)
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.
 - 3) Afdelingsbestyrelsen forslår:
Ændringsforslag til afdeling 25's Husorden. Fodring af dyr og fugle side 8 i husordenen.
Det er ikke tilladt at fodre vilde/fritgående dyr, som fugle og katte mv. ændres til: Det er kun tilladt at fodre fugle med fuglebolde uden net.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 4) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 1
Ændringsforslag til afdeling 25's Husorden. Motorkørsel og parkering side 10 i husordenen.
Campingvogne, trailere og uindregistreret køretøjer må ikke udover 3 døgn parkeres på afdelingens område og dette gælder maksimalt 4 gange om året.

Ny tekst:

Campingvogne, autocampere, trailere og uindregistreret køretøjer må ikke udover 3 døgn parkeres på afdelingens område og dette gælder maksimalt 4 gange om året.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

- 5) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2
Tilføjelse til råderetskataloget.
Skabe i gang, soveværelse og værelser.

Administrationens kommentar:

Proces for råderetsarbejder (trin-for-trin):

1. Forslag om råderet behandles på afdelingsmødet.
 2. Hvis forslaget godkendes på afdelingsmødet, udarbejdes der en indstilling til organisationsbestyrelsen. (Sagsbehandlingstid 1-3 måneder)
 3. Organisationsbestyrelsen behandler og træffer beslutning.
 4. Administrationen modtager beslutningen og færdigbehandler sagen. (Sagsbehandlingstid 4 uger)
 5. Det endelige råderetskatalog offentliggøres for beboerne og lægges på hjemmesiden.
 6. Når det nye råderetskatalog er modtaget, kan arbejdet igangsættes.
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Marianne Enemark (2025)
Michelle Kongensgaard (2025)
Susanne Lisberg Ræbild (2025)
Ole Bech (2026)
Tommy Winther Nielsen (2026)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Marianne Enemark (2025)
Michelle Kongensgaard (2026)
Susanne Lisberg Ræbild (2026)
Ole Bech (2026)
Tommy Winther Nielsen (2026)

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og **klikker på adressen**:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merelløse 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1 (Link til "Forslag til ændring af husorden i afd. 25" kan findes sammen med "Den endelige dagsorden" på hjemmesiden, eller [klik her for at læse "Forslag til ændring af husorden i afd. 25"](#))



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 27/08/2025

Afdelingsnummer: 25

Navn: Afdelingsbestyrelsen

Adresse

Mail

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Ændringsforslag til afd. 25's husorden.

Motorkørsel og parkering: (side 10)

Campingvogne, trailere og uindregistrerede køretøjer må ikke udover 3 døgn parkeres på afdelingens område og dette gælder maksimalt 4 gange om året.

Ny tekst:

Campingvogne, autocampere, trailere og uindregistrerede køretøjer må ikke udover 3 døgn parkeres på afdelingens område og dette gælder maksimalt 4 gange om året.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 2

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 28/08/2025

Afdelingsnummer: 25

Navn: Afdelingsbestyrelsen

Adresse: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Ændringsforslag til husordenen:

Kollektiv råderet:

Skabe i gang, soveværelse og værelse

Pemneo dokumentnøgler: ET8LU-E6AMI-7GQYS-QNEVC-TP3BT-2GDQE

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.