

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 04. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 16 Stoldal
(Stoldal 10 - 54)**

Mødedato:	torsdag den 11. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 17.00 – 19.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag. (Sidste frist for forslag er 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet)
 - 1) Michelle Andersen og Kathrine Hyllested forslår:
Hækken ude foran opgang 12 ønskes fjernet og der kan komme græs i stedet. Hækken er en skraldehæk, der kastes skrald (sildeglass, konserverdåser osv.) ud af vinduerne og ned i hækken. Det er ikke til at fjerne pga. hækken.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.
 - 2) Michelle Andersen og Kathrine Hyllested forslår:
Baby/sanse/rede gynges på legepladsen. I det hele taget fornyelse eller forøgelse af legepladsen.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.
 - 3) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 1
Nedsættelse af legepladsudvalg der arbejder med forslag til legeredskaber og udvendige legepladser
Kan arbejdes videre med - kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

- 4) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2
Ændring af husorden til: Kælderen er til cykler, rollator og barnevogne. De helt gamle udvendige kælderrum/skraldere gøres plads til cykler.
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- 5) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 3
Skal der arbejdes på et forslag, der kan imødegå, at der ulovligt bliver brugt strøm fra kælderen.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.
- 6) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 4
Udskiftning af borde/bænkesæt til fællesarealet.
22 stk. borde/bænkesæt, 4 stk. enkeltstående bænke og 2 stk. grill.
Kan igangsættes i 2025.
- 7) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 5
Afdelingen har udfordringer med gamle rør i badeværelserne, utætte vinduer, altanvægge, døre samt tilgængelighed. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have undersøgt muligheden for at samle projekterne i en helhedsplan med totalrenovering.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkter.
- 8) Maria Jørgensen Klog forslår: Bilag 6
Nuværende råderetskatalog for afd.116 (Stoldal 10-54) omfatter udskiftning af køkkener og badeværelser. Jeg vil gerne stille forslag om tilføjelsen til kataloget, så det også bliver muligt at få råderet over garderober.
Kan besluttes og igangsættes – uden økonomisk konsekvens.

Administrationens kommentar:

Proces for råderetsarbejder (trin-for-trin):

1. Forslag om råderet behandles på afdelingsmødet.
 2. Hvis forslaget godkendes på afdelingsmødet, udarbejdes der en indstilling til organisationsbestyrelsen. (Sagsbehandlingstid 1-3 måneder)
 3. Organisationsbestyrelsen behandler og træffer beslutning.
 4. Administrationen modtager beslutningen og færdigbehandler sagen. (Sagsbehandlingstid 4 uger)
 5. Det endelige råderetskatalog offentliggøres for beboerne og lægges på hjemmesiden.
Når det nye råderetskatalog er modtaget, kan arbejdet igangsættes
- 9) Margrethe Dahl Andersen forslår: Bilag 7
Jeg vil gerne komme med forslag om at tilføje en ekstra (tredje) vaskemaskine til bygning A (Stoldal 32 - 40) ide:
 1. Der er tryk på at vaske tøj, da de konstant er i brug.
 2. En maskine er tit i udu.
 3. De andre bygninger i området har bl.a. tre industrivaskemaskiner til rådighed, mens vi har to (Hvis den ene altså virker)
 4. Der er mange børnefamilier i bygningen, der brug for at vaske tøj flere gange om ugen
Kan arbejdes videre med - kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl (2025)
Anika Christensen (2025)
Iben Andersen (2025)
Astrid Wing (2026)
Fadil Franca (2026)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ann-Mari Mørck-Nielsen Dahl (2025)
Anika Christensen (2025)
Iben Andersen (2025)
Astrid Wing (2026)
Fadil Franca (2026)

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde)

Bilag 1

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 25-8-2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID WING

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

NEDSÆTTELSE AF LEGEPLADSUDVALG DER
ARBEJDER MED FORSLAG TIL LEGEREDSKABER
OG UVENDIGE LEGEPLADSER

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 2

HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: August 2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID KING

Adresse: [REDACTED]

Kontaktoplysninger (telefon/mail): [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.

☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

☐ Ja

☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet

Ændring af husorden til: Kælderen
er til cykler og barnevogne og rollatorer
De helt gamle sedvendinge ~~skalde~~-kælderrum/
skralde/rum gøres plads til cykler.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 3

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: August 2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: Bestyrelsen / ASTAID WING

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Skal der arbejdes på et forslag, der
kan imødgå, at der ulovligt bliver
brugt strøm fra kælderen.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 4

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 25.08.2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID WING

Adresse: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år ~~2026~~ - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: 475.000 kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

UDSKIFTNING AF BORDE OG BÆNKESÆT

TIL FÆLLESAREALER.

22 BORD/BÆNKE SÆT, 4 ENKELTSTÅENDE

BÆNKE OG 2 GRILL

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 5

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 25.08.2025

Afdelingsnummer: 16

Navn: BESTYRELSEN V/ASTRID WING

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

AFD. HAR UDFORDRINGER MED GAMLE RØR I
BADEVÆRELSE^{UTÆTTE} VINDUER OG ALTANVÆGGE OG
DØRE SAMT TILGÆNGELIGHED. BESTYRELSEN VIL
GERNE HAVE UND^{ER}SØGT MULIGHED FOR AT
SAMLE PROJEKTERNE I EN HELHEDSPÅN MED
TOTALÆNØVERING

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 6

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 28/8-2025

Afdelingsnummer: 116

Navn: Maria Jørgensen Klog

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Nuværende råderetskatalog for afd. 116
(Stoldal 10-54) omfatter udskiftning
af køkken og badeværelse. Jeg vil gerne
stille forslag om tilføjelse til kataloget,
så det også bliver muligt at få råderet
over garderobeskabe.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 7

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 28. august 2025

Afdelingsnummer: Afdeling 16 Stoldal (Stoldal 10 - 54)

Navn: Margrethe Dahl Andersen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet - uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Jeg vil gerne komme med forslaget om at tilføje en ekstra (tredje) vaskemaskine til Bygning A (Stoldal 32-40) idet:

- * der er tryk på at vaske tøj da det konstant er i brug
- * én af maskinerne er tit i ude
- * de andre bygninger i området har bl.a. 3 industrivaskemaskiner til rådighed mens vi har to (hvis den ene altså virker)
- * der er mange børnefamilier i bygningen der har brug for at vaske tøj flere gange om ugen (og det er naturligt)

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.