

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 02. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 12 Skovvej
(Skovvej 6-8-10 a, b, c, d, e)**

Mødedato:	tirsdag den 09. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 17.00 – 19.00
Traktement:	Vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde (bilag 1), samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2
At der laves en overdækning ved altanhusets gavl, ved containeren. Økonomisk konsekvens: ca. 15.000 kr.
Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027
 - 2) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 3
At der er fri afbenyttelse af vaskeriet fra kl. 19.00 – 21.00, tilføjes husordenen.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
 - 3) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 4
At der vaskes kældervinduer og døre 2 gange årligt. Pris 4.000 kr. årligt
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
 - 4) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 5
At der lægges fliser på parkeringspladsen, skærverne fjernes og erstattes af fliser.
Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
 - 5) Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 6
Beboere med parkeringstilladelse må holde på gæsteparkering, hvis der ikke er andre pladser, uden at få en bøde, men personer uden p- tilladelse må parker der i max. 30 min.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Egon Christensen (2025)
Rita Sviland Andersen (2026)
Kjeld Thostrup Pedersen (2026)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Egon Christensen (2025)
Rita Sviland Andersen (2026)
Kjeld Thostrup Pedersen (2026)

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

Beretning for Afdeling 12, Skovvej, perioden september 2024 til september 2025

Vi har i perioden arbejdet på et biodiversitetsprojekt på vores plæne. I Maj måned fik vi lagt barkflis rundet om grill øen, Der er også lagt grantræ, stolper til at afgrænse bedet med for vores robotklipper. Der er plantet lidt klematis til at pyntet, som blomst, der slynges sig op ad siderne på grill øen. Senere på efteråret skal der plantes 4 træer i hvert sit hjørne af grill øen.

I efteråret plantes der også 10 kirsebærtræer på plænen. Stopkabel til robotklipperen ligges om ud til Brogade, derved skal der vokse vildt græs i en 1 meter brede mod fortovet.

Vi ønsker at holde mange af byens hundelufter væk fra vores plæne i fremtiden.

Vi har fået en Facebookside til afdelingens beboere. Der er pt. 20 medlemmer ud af 57 lejemaal.

Siden har til formål at udveksle information mellem beboerne, bestyrelsen og Boligforenings administration.

Der er opsat informationstavler i alle ejendommens opgange. Her kan bestyrelsen, administrationen og beboerne opsætte info til nytte og oplysning til alle beboere.

Vi er ved at få lavet 3 skilte, hvor der står hensættelse af affald forbudt, der sættes op ved vores to nedgravede containere.

Der er indkommet et forslag fra en lejer om at få lavet en overdækning til scootere og cykler ved Altanhusets gavl ved containeren. Der vil blive indhentet et tilbud og vi budgetter med ca. 15.000,- kroner og projektet.

Ved sidste afdelingsmøde var der et forslag om el ladere på parkeringspladsen. Der er nu opsat to stationer med skiltning. Det firmaet Clever der er leverandøren og har betalt opsætningen.

Der er blevet indkøbt en hækklipper til afdelingen. Den kan lånes af alle ejendommens beboere. Der er nogle lejere der gerne vil klippe hækken to gange om året, derfor har vi lavet indkøbet, da serviceafdelingen kun klipper hækken en gang årligt.

Vi har haft en meget uheldig episode med oversmurt afføring på ved kældertoilet. Det betød at vi fra bestyrelsen side valgte at få aflåst toilettet.

Den 27. juni holdt vi fælles grillaften for Afdelingerne på Skovvej, Mariagervej og Rosengården.

Der var 8 startede deltager og senere 10 deltagere. Hyggelig aften med godt vejr i år.

Bilag 2

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: ca. 15.000,- kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☒ Kan besluttes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der laves en overdækning ved altanhusets gavlen ved containerne.

Økonomiske konsekvens : ca. 15.000,- kroner.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 3

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der er fri afbenyttelse af vaskeriet k. 19.00 - 21.00. Tilføjelse til husorden.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingensbestyrelsen foreslår at der vaskes kældervinduer og døre 2 gange årligt.

Prisen 4000,-kroner årligt.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Afdelingensbestyrelsen foreslår at der ligges fliser på parkeringspladsen, skæverne fjernes og erstattes med fliser.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 6

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 21. august 2025

Afdelingsnummer: 0112

Navn: Kjeld Thostrup Pedersen

Adresse:

Mail:

Telefon:

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Beboere med parkering tilladelse må holde på gæsteparkering, hvis de der ikke er andre pladser uden at få en bøde, men at personer uden p-tilladelse må parkere der i max. 30 minutter.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.